

ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962

(ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಗುರುವಾರ ಜೂನ್ 15, 2006, ಭಾಗ - IVJ ಯಲ್ಲಿ 910 ರಿಂದ 1000ದ ವರೆಗಿನ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ.)

ಪ್ರಕರಣಗಳ ಅನುಕ್ರಮಣಿಕೆ ಪ್ರಕರಣಗಳು:

ಅಧ್ಯಾಯ-I ಪ್ರಾರಂಭಿಕ

1. ಚಿಕ್ಕ ಹೆಸರು, ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ
2. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು

ಅಧ್ಯಾಯ-II ಮಂಡಲಿಯ ಸ್ಥಾಪನೆ

3. ಮಂಡಲಿಯ ರಚನೆ
4. ಅಧ್ಯಕ್ಷನ ಗೃಹಾಜರಿ ರಚನೆ
5. ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನೇಮಕಾತಿಗೆ ಅನರ್ಹತೆ
6. ಪದಾವಧಿ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು
7. ಸದಸ್ಯರ ಸ್ಥಾನ ತೆರವಾಗುವುದು
8. ಖಾಲಿ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ಭರ್ತಿ ಮಾಡುವುದು
9. ವ್ಯವಹರಣೆಗಳು ಸರಿಯೆಂದು ಮತ್ತು ಸಿಂಧುವಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಪೂರ್ವಭಾವನೆ ಮಾಡುವುದು
10. ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರು, ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯ ನೇಮಕಾತಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಅಧಿಕಾರಗಳು
- 10ಎ. ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನೌಕರರು
11. ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೌಕರರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅನರ್ಹತೆ
12. ಸಮಿತಿಗಳ ನೇಮಕಾತಿ
13. ಮಂಡಲಿಯ ಸಭೆಗಳು
14. ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರ
15. ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು
16. ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆ

ಅಧ್ಯಾಯ-III

ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು

17. ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳು, ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು, ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳು, ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಮಂಡಲಿಯ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು
18. ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳ ಮೂಲಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವಿಷಯ
- 18ಎ. ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಮೂಲಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ವಿಷಯಗಳು
19. ವಾರ್ಷಿಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ, ಬಜೆಟ್ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು
20. ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಬಜೆಟ್ಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ
21. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಪ್ರಕಟಣೆ
22. ಪೂರಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಬಜೆಟ್
23. ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮಂಜೂರಾದ ತರುವಾಯ ಮಂಡಲಿಯು ಅದನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸುವುದು
24. ಮಂಜೂರಾದ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು
25. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯ ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಡಲಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದು
26. ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ

27. ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ತಿರುವು ನಾಲೆಯನ್ನು ತಿರುಗಿಸಲು ಅಥವಾ ಮುಚ್ಚಲು ಅದರ ಅಧಿಕಾರ
28. 26ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಥವಾ 27ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ವಿವಾದದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖ
29. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯ ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಡಲಿಯು ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿದ ಅಥವಾ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿದ ಬೀದಿಗಳು ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಿದ ಬಹಿರಂಗ ಸ್ಥಳವು ಪೌರ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿನಲ್ಲಿ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯದಲ್ಲಿ, [xxx] ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗುವುದು
30. ಮಂಡಲಿಯ ಇತರ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು
31. ಪ್ಲಾಟುಗಳ ಪುನರ್ರಚನೆ
32. ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಡಲಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಯೋಜನೆಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ
- 32ಎ. ಮಂಡಲಿಯು ಮತ್ತು ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರು 1964 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 22, 1977 ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14 ಮತ್ತು 1993ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14ರ ಮೇರೆಗಿನ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

ಅಧ್ಯಾಯ-IV

ಜಮೀನಿನ ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವಿಲೆ

33. ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ, ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರ
34. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳು
35. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರರಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸು
36. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳ ಸಂದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ಒಪ್ಪಂದ
37. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳ ವಸೂಲಿ
38. ಜಮೀನಿನ ವಿಲೆಯ ಅಧಿಕಾರ
39. ಪ್ಲಾಟುಗಳ ಪುನರ್ ರಚನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವಾದಗಳು

ಅಧ್ಯಾಯ-V

ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ

40. ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ
41. ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು
42. ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಮುಂದೆ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ
43. ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ತೀರ್ಮಾನವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುವುದು
44. ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಅಪೀಲು

ಅಧ್ಯಾಯ-VI

ಮಂಡಲಿಯ ಆವರಣದಿಂದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಹೊರಹಾಕಲು ಅಧಿಕಾರ

45. ಮಂಡಲಿಯ ಆವರಣಗಳಿಂದ ಕೆಲವು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಹೊರಹಾಕಲು ಅಧಿಕಾರ
46. ಬಾಡಿಗೆ, ಹಾನಿಗಳು, ಸಾಲದ ಕಂತುಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರ
47. ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಳ ಅಥವಾ ಮಜೂರಿಗಳಿಂದ ವಜಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ವಸೂಲು ಮಾಡುವುದು
48. ಅಪೀಲು
49. ಆದೇಶಗಳ ಅಂತಿಮತೆ

ಅಧ್ಯಾಯ-VII

ಹಣಕಾಸು, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ

50. ಮಂಡಲಿಯ ನಿಧಿ
51. ನಿಧಿಯ ವಿನಿಯೋಗ
52. ತುರ್ತು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿ
53. ಮಂಡಲಿಗೆ ಧನ ಸಹಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಳು

54. ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರ
 54ಎ. ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ವಿಧಾನ
 54ಬಿ. ಸಾಲ ತೀರಿಕೆ ನಿಧಿಯ ಸ್ಥಾಪನೆ
 55. ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ
 56. ಲೆಕ್ಕಗಳ ಸಮವರ್ತಿ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗಳು

ಅಧ್ಯಾಯ-VIII ಕಾರ್ಮಿಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ

57. ಅರ್ಥ ವಿವರಣೆ
 58. ಕಾರ್ಮಿಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಂಡಲಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ
 59. ವಾಸದ ಮನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ
 60. ವಾಸದ ಮನೆಯು ಒಳ್ಳೆಯ ವಾಸ ಯೋಗ್ಯ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುವುದು
 61. ಕಾರ್ಮಿಕ ವರ್ಗದವರ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಮಂಡಲಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ
 62. ಕಾರ್ಮಿಕ ವರ್ಗದವರ ಅಧಿಭೋಗದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು
 63. ನೈರ್ಮಲ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇಲ್ಲದ ಮನೆಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು
 64. ಮಾನವ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಲ್ಲದ ಮನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿಹಾರ
 65. ಮಂಡಲಿಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು
 66. ನಿಯೋಜಕರು ಒದಗಿಸಿದ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಡುವ ಷರತ್ತುಗಳು
 67. ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದ ತರುವಾಯ ನಿಯೋಜಕನು ಒದಗಿಸಿದ ವಾಸದ ಮನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಡುವ ಷರತ್ತುಗಳು
 68. ನಿಯೋಜಕನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬಾಡಿಗೆಯು ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲಿಯವಾಗಿರುವುದು

ಅಧ್ಯಾಯ-IX ಸಂಕೀರ್ಣ

69. ವರದಿಗಳು
 70. ಇತರ ತಃಖ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ರಿಟರ್ನುಗಳು
 70ಎ. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಮೀಷನರ್ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ರಿಟರ್ನುಗಳು ಮತ್ತು ವರದಿಗಳು, ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು
 70ಬಿ. ರಿಟರ್ನುಗಳು, ವರದಿಗಳು, ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು, ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲು ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರ
 71. ಪ್ರವೇಶಾಧಿಕಾರ
 72. ಮಂಡಲಿಯ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ನೋಟೀಸು
 73. ಮಂಡಲಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ತ್ರೈವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಣಯ
 74. ನಿಯಮ ರಚನಾಧಿಕಾರ
 75. ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುವುದು
 76. ವಿನಿಯಮಗಳು
 76ಎ. ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರ
 77. ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ
 78. ಉಪವಿಧಿಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ದಂಡನೆ
 79. ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸುವುದು, ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗಾಗಿ ದಂಡನೆ
 80. ಪ್ರಾಸಿಕ್ಯೂಷನ್ ನಡೆಸುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 81. ಕೆಲವು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರಾಗಿರುವುದು
 82. ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮದ ರಕ್ಷಣೆ
 83. ಕರ್ನಾಟಕ ಬಾಡಿಗೆ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ಇದು ಅನ್ವಯವಾಗದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಸಂದೇಹದ ನಿವಾರಣೆ

84. ಮಂಡಲಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ
85. [ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ]
86. ಕರ್ತವ್ಯ ನೆರವೇರಿಸುವಲ್ಲಿ ತಪ್ಪುವುದು
87. ಮಂಡಲಿಯ ವಿಸರ್ಜನೆ
- 87ಎ. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಣ
88. ತೊಂದರೆಗಳ ನಿವಾರಣೆ
89. ನಿರಸನ ಮತ್ತು ಉಳಿಸುವಿಕೆ

* * * *

ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

I

1963ರ ಅಧಿನಿಯಮ 10.- ಮೈಸೂರು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1955 ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು ಕಾರ್ಮಿಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಧಿನಿಯಮ, 1949 ಇವು ಮೈಸೂರು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿವೆ; ಮತ್ತು ಮುಂಬಯಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1948 ಇದು ಮುಂಬಯಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಹೈದರಾಬಾದ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1956 ಇದು ಹೈದರಾಬಾದ್ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದಿಂದ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ಹೈದರಾಬಾದ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿಲ್ಲ. ಮದರಾಸು ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲ. ಮೈಸೂರು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಈಗ ಮೈಸೂರು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತಗೊಂಡಿವೆ ಮತ್ತು ಏಕೀಕರಣಗೊಂಡ ಇತರ ಎಲ್ಲ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಿಸಿದ ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾನೆ. ಇಡೀ ರಾಜ್ಯವನ್ನು ಒಂದು ಏಕರೂಪ ಕಾನೂನಿನ ಪರಿಧಿಯೊಳಗೆ ತರುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕ್ರಮದಿಂದ, ಇಡೀ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳ ಯಶಸ್ವಿ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಈಗಿರುವ ಅಡೆತಡೆಗಳನ್ನು ಹೋಗಲಾಡಿಸಬಹುದೆಂದು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ (ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆ) ಭಾಗ IV-2ಎ, ದಿನಾಂಕ: 23.8.1962ರಲ್ಲಿ ಪುಟ 661-662 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿತವಾಗಿದೆ.)

II

1974ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿನಿಯಮ 10.- ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962ನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಹಾಗೆ ಉಪಬಂಧಿಸಿ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ, ಎಂದರೆ:-

- (i) ಮಂಡಲಿಯ ಸದಸ್ಯರ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು 12 ರಿಂದ 15ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು;
- (ii) ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸದಸ್ಯರು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಇಷ್ಟಪರ್ಯಂತ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಧಾರಣ ಮಾಡುವುದು;
- (iii) ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರು, ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - ಇವರನ್ನು ಮಂಡಲಿಯು ನೇಮಕ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಇಲಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರಲ್ಲಿ ನಿಹಿತಗೊಳಿಸುವುದು;
- (iv) ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮದಿಂದ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಅಥವಾ ಅವನಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾದ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದು;
- (v) ಕೆಲವು ವಿಷಯಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಪುನರೀಕ್ಷಣಾ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತಗೊಳಿಸುವುದು. ಈ ಪೈಕಿ ಕೆಲವು ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ವಿಧಾನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಸದನವು ಪರ್ಯಾಲೋಚನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ. ವಿಧಾನಸಭೆಯು ಮಾತ್ರವೇ ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಇದ್ದುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಆ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಡಲೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಕೆಲವು ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳೊಂದಿಗೆ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ 3ನೇ ನವೆಂಬರ್, 1973 ರಂದು ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಯಿತು.

ಅಧ್ಯಾದೇಶಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

(ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ (ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆ) ಭಾಗ IV-2ಎ, ದಿನಾಂಕ 4ನೇ ಮಾರ್ಚ್, 1974 ರಲ್ಲಿ, 9ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ, ಸಂಖ್ಯೆ 443 ಎಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ)

III

1988ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿನಿಯಮ 8.- ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962ನ್ನು ಮುಂದಿನವುಗಳಿಗೆ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ:-

- (i) ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು;
- (ii) ಪ್ರಸ್ತುತ, ಮಂಡಲಿಯು, ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಇತರ ಹದಿನೈದು ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಮಂಡಲಿಯ ಅಂಗರಚನೆಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವುದು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡುವ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಇತರ ಹನ್ನೆರಡು ಸದಸ್ಯರು ಇರಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತು ಅವರ ಪೈಕಿ ಏಳು ಮಂದಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಐದು ಮಂದಿ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾಗಿದೆ;
- (iii) ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಗೃಹ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಂಡಲಿಯ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಿ ಕೊಡುವುದು;
- (iv) ಪ್ರಸ್ತುತ, ಪುರಸಭಾ ನಿಗಮಗಳು, ನಗರ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಂಥ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಮಂಡಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಮನೆಗಳು ಇರುವಂಥ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೀದಿ ದೀಪ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಂತಹ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ತೋರಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮಂಡಲಿಯು ತನ್ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿಧಿಗಳಿಂದ ಅಂಥ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿ ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಗೃಹ ಮಂಡಲಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964, ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭಾ ನಿಗಮಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಷತ್ತುಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ ಸಮಿತಿಗಳು, ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1983 - ಇವುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಕೆಲವು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ;
- (v) ಮಂಡಲಿಯ ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರ ಹಣಕಾಸು ಸಂಬಂಧವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು;
- (vi) ಮಂಡಲಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಸಾಲದ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಂಡಲಿಯು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಆವರಣದಿಂದ ಹೊರಹಾಕುವುದು.
- (vii) ಕಂತುಗಳ ಬಾಕಿಯನ್ನು ನಿಯಮಿಸಿದ ಭೂಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡುವುದು;
- (viii) ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಈಡೇರಿಕೆಗಾಗಿ ಹಣ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಪಡೆಯಲಾದ ಸಾಲಗಳಿಗಾಗಿ ತನ್ನ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲು ಸಹ ಮಂಡಲಿಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು;
- (ix) ಮಂಡಲಿಯು ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಋಣ ತೀರಿಕೆ ನಿಧಿಯೊಂದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಆನುಷಂಗಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಸಹ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

(ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ (ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆ) ಭಾಗ IV-2ಎ, ದಿನಾಂಕ 5ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ, 1988ರಲ್ಲಿ ಪುಟ-13 ರಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ 74 ಎಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.)

IV

1999ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿನಿಯಮ 13.- ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತ ಸದಸ್ಯರ ಪೈಕಿ ಮಹಿಳೆಯರಿಗೆ ಶೇ. 30 ರಷ್ಟು ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962ನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

(ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ (ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆ) ಭಾಗ IV-2ಎ, ದಿನಾಂಕ 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್, 1999ರಲ್ಲಿ, ಸಂಖ್ಯೆ 298 ಎಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ) (ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಜಿಎ/ಬಿಎಲ್‌ಎ/19/1999, ದಿನಾಂಕ: 31.3.1999)

V

2016ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿನಿಯಮ 24.- ಈ ಮುಂದಿನವುಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962ನ್ನು (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 10)ನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ, ಎಂದರೆ:-

1. ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ಪುನರ್ ರಚಿಸುವುದು;
2. ಮಂಡಲಿಯು ತಾನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಲೇಔಟ್‌ನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಚಾರ್ಜುಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮಂಡಲಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದು;
3. "ಭೂ ಆರ್ಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1894ರ" ಬದಲಿಗೆ "ಭೂ ಆರ್ಜನೆ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸುವುದು;
4. "ಪಟ್ಟಣ ಮಂಡಲಿ, ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಂಡಲಿ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿ" ಪದಗಳಿಗೆ "ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ" ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸುವುದು;
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಂಡಲಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದು;
6. ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಎರಡು ನೂರು ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳ ವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು;
7. ಮಂಡಲಿಯು ತಾನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಮನೆಗಳನ್ನು, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಫ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಿಗಮ ನಿಖಾಯ, ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದು; ಮತ್ತು
8. ಕೆಲವು ಅನುಷಂಗಿಕ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

[2016ರ ವಿಧಾನಸಭೆ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ 24 ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 11 ಶಾಸನ 2016 [ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ ಏಳನೇ ಅನುಸೂಚಿಯ II ನೇ ಪಟ್ಟಿಯ 5, 18 ಮತ್ತು 32ನೇ ನಮೂದುಗಳು]

1963ರ '[ಕರ್ನಾಟಕ]' ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10 (1963ರ ಮಾರ್ಚ್ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದನೇ ದಿನದಂದು
'[ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜಪತ್ರ]' ದಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.)

'[ಕರ್ನಾಟಕ]' ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962

(1963ರ ಮಾರ್ಚ್ ಒಂಬತ್ತನೇ ದಿನದಂದು ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿಯ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿದೆ.)

(1974ರ 10, 1988ರ 8, 1999ರ 13 ಮತ್ತು 2016ರ 24 -ಈ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ
ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತೆ.)

¹[ಸಮಾಜದ ಎಲ್ಲ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮತ್ತು ಕೈಗೆಟಕುವ ದರದ ವಸತಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು
ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಒಂದು ಅಧಿನಿಯಮ.

ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲರಾದ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ವಿಶೇಷ ಒತ್ತು ನೀಡಿ, ಸಮಾಜದ ಎಲ್ಲ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ
ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮತ್ತು ಕೈಗೆಟಕುವ ದರದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸುಸ್ಥಿರ,
ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಮತ್ತು ಪರಿಸರಸ್ನೇಹಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ ತಂತ್ರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು
ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಆ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಉದ್ದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಒಂದು
ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು
ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;²

ಭಾರತದ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಹದಿಮೂರನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ '[ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ]' ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದಿಂದ
ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು:-

1. 1973ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಗಳ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ 1.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಧ್ಯಾಯ - I

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ

1. ಚಿಕ್ಕ ಹೆಸರು, ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು '[ಕರ್ನಾಟಕ]' ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ
ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1973ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಗಳ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ 1.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ಇದು ಇಡೀ '[ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ]' ಕ್ಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತವಾಗುತ್ತದೆ.

1. 1973ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಗಳ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ 1.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

(3) ಇದು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ²[ದಿನಾಂಕ]² ದಂದು
ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

1. ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ 27ನೇ ಜನವರಿ, 1965 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದೆ. ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪಾಠವು ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿದೆ.

2. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭವು ಅನ್ಯಥಾ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುವ ಹೊರತು,-

(ಎ) "ಮಂಡಲಿ" ಎಂದರೆ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ;

(ಬಿ) "ಮಂಡಲಿ ಆವರಣಗಳು" ಎಂದರೆ ಮಂಡಲಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅಥವಾ ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾದ,
ಮಂಡಲಿಯು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ
ಮತ್ತು ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಡಲಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಆವರಣಗಳು;

(ಸಿ) "ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು"ಎಂದರೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳೆಂಬುದಾಗಿ
ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂಥ ವಸ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಸರಕುಗಳು;

(ಡಿ) "ಉಪವಿಧಿಗಳು" ಎಂದರೆ 77ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಲಾದ ಉಪವಿಧಿಗಳು;

(ಇ) "ಅಧ್ಯಕ್ಷ" ಎಂದರೆ ಮಂಡಲಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು;

(ಎಫ್) "ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ" ಎಂದರೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ
ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ VIನೇ ಅಧ್ಯಾಯದ ಮೇರೆಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು
ನೆರವೇರಿಸಲು ಅಧಿಕ ತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿ;

(ಜಿ) "ನಿಗಮ" ಎಂದರೆ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ
ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಪೌರ ನಿಗಮ;

1. [(ಜಿ-1) ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ “ಜಿಲ್ಲೆ”, “ಜಿಲ್ಲಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯ” ಮತ್ತು “ಜಿಲ್ಲಾ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶ” ಎಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1979 (1980ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 13) ರಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಿರುವಂತೆ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ “ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ”, “ನಗರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ” ಮತ್ತು “ನ್ಯಾಯಾಧೀಶ”];¹

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. [(ಜಿ-2) “ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರು” ಎಂದರೆ 10ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನೇಮಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿ];¹

1. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ 8ರ ಮೂಲಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪುನರ್ ಸಂಖ್ಯೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪಾಠವು ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿದೆ.

(ಹೆಚ್) “ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ” ಎಂದರೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ;

1. [(ಹೆಚ್-1) “ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ ಯೋಜನೆಗಳು” ಎಂದರೆ, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸ್ಥಳೀಯ ನಿಕಾಯಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಯೋಜನೆಗಳು].¹

1. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಐ) “ಜಮೀನು” ಎಂಬುದರಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನಿಂದ ಒದಗುವ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತುವಿಗೆ ಕಾಯಂ ಆಗಿ ಬೆಸೆದುಕೊಂಡಿರುವ ವಸ್ತುಗಳು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ;

1. [(ಐ-1) “ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ” ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಯೋಜನೆ];¹

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಜೆ) “ಸದಸ್ಯ” ಎಂದರೆ ಮಂಡಲಿಯ ಸದಸ್ಯ;

(ಕೆ) “ಅಧಿಸೂಚನೆ” ಎಂದರೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆ;

(ಎಲ್) “ಆವರಣಗಳು” ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ,-

(i) ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ ತೋಟಗಳು, ನೆಲ ಮತ್ತು ಹೊರಮನೆಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅವು; ಮತ್ತು

(ii) ಆ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗದ ಇನ್ನಷ್ಟು ಪ್ರಯೋಜನಕಾರಿಯಾದ ಅನುಭೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಜೋಡಣೆಗಳು

- ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ;

(ಎಂ) “ನಿಯಮಿಸಲಾದುದು” ಎಂದರೆ ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲಾದುದು;

(ಎನ್) “ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ” ಎಂದರೆ 19ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಡಲಿಯು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ವಾರ್ಷಿಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ [ಮತ್ತು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ];¹

2. [(ಎನ್-1) “ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗಳು” ಎಂದರೆ, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಥವಾ ಸೇವೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಖಾಸಗಿ ಪಕ್ಷಕಾರ ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯ ನಡುವೆ ಕರಾರಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಿಬಂಧನೆಯ ಮೇಲಿನ ಯೋಜನೆ]²

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಒ) “ವಿನಿಯಮಗಳು” ಎಂದರೆ 76ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ವಿನಿಯಮಗಳು;

(ಪಿ) “ಬಾಡಿಗೆ” ಎಂದರೆ ಮಂಡಲಿಯ ಆವರಣಗಳ ಅನುಭೋಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮಂಡಲಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗು, ಆದರೆ ಅದು ಆ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಅಥವಾ ಬಳಸಿದ ನೀರು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ನೀರು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಚಾರ್ಜುಗಳನ್ನು [ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ];¹

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಕ್ಯೂ) “ನಿಯಮಗಳು” ಎಂದರೆ 74ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು;

(ಆರ್) “ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ” ಎಂದರೆ ಮಂಡಲಿಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ;

(ಎಸ್) “ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ” ಎಂದರೆ 40ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ; ಮತ್ತು

(ಟಿ) 'ವರ್ಷ' ಎಂದರೆ ಏಪ್ರಿಲ್ 1ನೇ ದಿನದಂದು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ ಮಾರ್ಚ್ 31ನೇ ದಿನದಂದು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವ ವರ್ಷ.

ಅಧ್ಯಾಯ - II ಮಂಡಲಿಯ ಸ್ಥಾಪನೆ

3. ಮಂಡಲಿಯ ರಚನೆ.- (1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ '[ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ]'¹ ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಒಂದು ಮಂಡಲಿಯು ಸ್ಥಾಪಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದು ಶಾಶ್ವತ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೊಹರನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ನಿಗಮಿತ ನಿಕಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತನ್ನ ನಿಗಮಿತ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಬಹುದು ಮತ್ತು ದಾವೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳೆರಡನ್ನೂ ಆರ್ಜಿಸಲು, ಹೊಂದಿರಲು ಮತ್ತು ವಿಲೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಸಕ್ಷಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1973ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಗಳ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ 1.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

[(2). ಮಂಡಲಿಯು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

(ಎ) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡತಕ್ಕ ಒಬ್ಬ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು;

[(ಬಿ) ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ;]¹

1. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಸಿ) ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ;

(ಡಿ) ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರು, (ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ) (ದಕ್ಷಿಣ);

[(ಇ) ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ;]¹

1. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

[(ಎಫ್) ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - ಇಂಧನ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ;]¹

1. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಜಿ) ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರು;

(ಹೆಚ್) ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮವು ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ದರ್ಜೆಗೆ ಕಡಿಮೆಯಲ್ಲದ ದರ್ಜೆಯ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ;

[(ಹೆಚ್-1) ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅಥವಾ

ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ;

(ಹೆಚ್-2) ಮಂಡಲಿಯ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರು;

(ಹೆಚ್-3) ಮಂಡಲಿಯ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು;

(ಹೆಚ್-4) ಮಂಡಲಿಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;]¹

1. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

[(ಐ)ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡಿದ ಮೂವರು ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರು, ಇವರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರು ಮಹಿಳೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.]¹

1. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

[(2ಎ) ಅಧ್ಯಕ್ಷರೂ ಸೇರಿದಂತೆ ನೇಮಕ ಮಾಡಿದ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.]¹

1. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(3) '[ಅಧ್ಯಕ್ಷರೂ ಸೇರಿದಂತೆ]' ಮಂಡಲಿಯ '[ಯಾರೇ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯನು]'² ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ತನ್ನ ರಾಜೀನಾಮೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಪದಕ್ಕೆ ರಾಜೀನಾಮೆಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಆ ರಾಜೀನಾಮೆಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವವರೆಗೆ ಅದು ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(4) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮತ್ತು ¹[ಭೂ ಆರ್ಜನೆ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 30]¹ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

1. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

4. ಅಧ್ಯಕ್ಷನ ಗೃಹಾಜರಿ ರಜೆ.- ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಗೃಹಾಜರಿಗೆ ಅನುಮತಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಗೃಹಾಜರಿ ಅನುಮತಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಬದಲು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು, ಹಾಗೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಎಲ್ಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆಂಬುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನೇಮಕಾತಿಗೆ ಅನರ್ಹತೆ.- (1) ವ್ಯಕ್ತಿಯು,-

(ಎ) ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ಲಾಭದಾಯಕವಾದ ಯಾವುದೇ ಪದವನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ;

(ಬಿ) ಅಸ್ವಸ್ಥಚಿತ್ತನಾಗಿದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಅವನನ್ನು ಹಾಗೆಂದು ಘೋಷಿಸಿದ್ದರೆ;

(ಸಿ) ಅವಿಮುಕ್ತ ದಿವಾಳಿಯಾಗಿದ್ದರೆ;

(ಡಿ) ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರನ ಮೂಲಕ ಪ್ರತ್ಯಕ್ಷವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಮಂಡಲಿಯೊಂದಿಗೆ, ಮಂಡಲಿಯು ಅಥವಾ ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಾಲನ್ನು ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿದ್ದರೆ; ಅಥವಾ

(ಇ) ಮಂಡಲಿಯೊಂದಿಗೆ, ಮಂಡಲಿಯು ಅಥವಾ ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಾಲನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಿಗಮಿತ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕನಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕನಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸಂಬಳ ಪಡೆಯುವ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದರೆ

- ಅವನನ್ನು ಮಂಡಲಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷನಾಗಿ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯನಾಗಿ ನೇಮಕ ಹೊಂದಲು ಅಥವಾ ಮುಂದುವರಿಯಲು ಅನರ್ಹಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಥವಾ ಅವನು ಯಾವ ನಿಗಮಿತ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಅಥವಾ ಸಂಬಳ ಪಡೆಯುವ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರುವನೋ ಆ ನಿಗಮಿತ ಕಂಪನಿಯು, ಮಂಡಲಿಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಜಾಹೀರಾತನ್ನು, ಯಾವ ಸುದ್ದಿ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಕಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಯಾವುದೇ ಸುದ್ದಿ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಷೇರನ್ನು ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಾರಣ ಮಾತ್ರದಿಂದಲೇ ಅವನನ್ನು (1) ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ (ಡಿ) ಅಥವಾ (ಇ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಅನರ್ಹಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅವನು ಸದರಿ ಖಂಡಗಳ ಅರ್ಥವಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಾಲನ್ನು ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(3) ಮಂಡಲಿಯೊಂದಿಗೆ, ಮಂಡಲಿಯು ಅಥವಾ ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಾಲನ್ನು ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಂಥ ಯಾವುದೇ ನಿಗಮಿತ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಷೇರುದಾರನಾಗಿರುವ ಕಾರಣಮಾತ್ರದಿಂದಲೇ ಅವನನ್ನು (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ (ಡಿ) ಅಥವಾ (ಇ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಅನರ್ಹಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅವನು ಅಂಥ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಷೇರು ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಪರಂತು, ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಷೇರುಗಳ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

[6. ಪದಾವಧಿ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು.- (1) ಅಧ್ಯಕ್ಷನು ಮತ್ತು ²[ಇತರ ಅಧಿಕಾರೀತರ ಸದಸ್ಯರು]² ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಇಷ್ಟಪರ್ಯಂತ ಪದಧಾರಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸದಸ್ಯರು ತಮ್ಮ ನೇಮಕಾತಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಪದಧಾರಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅವರು ಮರು ನೇಮಕಾತಿಗೆ ಅರ್ಹರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸದಸ್ಯರು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಭತ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮತ್ತು ಇತರ ಸದಸ್ಯರ ಭತ್ಯಗಳನ್ನು ಮಂಡಲಿಯ ನಿಧಿಗಳಿಂದ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಭತ್ಯೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥವು ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.]¹

1. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

7. ಸದಸ್ಯರ ಸ್ಥಾನ ತೆರವಾಗುವುದು.-[ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಅಥವಾ ²[ಯಾವೊಬ್ಬ ಇತರ ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರು,]¹]-

1. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಎ) 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಅನರ್ಹತೆಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವುದೇ ಅನರ್ಹತೆಗೆ ಒಳಗಾದರೆ; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ರಾಜೀನಾಮೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದರೆ; ಅಥವಾ

(ಸಿ) ಮಂಡಲಿಯ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಮಂಡಲಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಸಭೆಗಳಿಗೆ ಮೂರು ನಿರಂತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಗಳಿಗೆ ಗೈರುಹಾಜರಾದರೆ

- ಅವರು ¹[ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿರುವುದು ಅಥವಾ ²[ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರುವುದು]² ಕೊನೆಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.]¹

1. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

8. ಖಾಲಿ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ಭರ್ತಿಮಾಡುವುದು.- (1) ¹[ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಥವಾ ²[ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯನ]² ಪದದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಾನವನ್ನು]¹ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ಭರ್ತಿಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಿರುವ ²[ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರು,]² ಸ್ಥಾನವು ಹಾಗೆ ಖಾಲಿ ಇರುವಾಗ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಾನವು ಖಾಲಿಯಾಗಿರದಿದ್ದರೆ ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದು.

1. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

9. ವ್ಯವಹರಣೆಗಳು ಸರಿಯೆಂದು ಮತ್ತು ಸಿಂಧುವಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಪೂರ್ವಭಾವನೆ ಮಾಡುವುದು.- ಮಂಡಲಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷನಾಗಿ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯನಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ನೇಮಕಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಅನರ್ಹತೆಯು ಅಥವಾ ದೋಷವು, ಮಂಡಲಿಯ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯವು ಅಥವಾ ವ್ಯವಹರಣೆಯು, ಅನ್ಯಥಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿದ್ದರೆ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಅಥವಾ ವ್ಯವಹರಣೆಯನ್ನು ನಿರರ್ಥಕಗೊಳಿಸುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

¹[10. ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರು, ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ²[ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು]² ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯ ನೇಮಕಾತಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಅಧಿಕಾರಗಳು.- (1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯ ದರ್ಜೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ದರ್ಜೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಮಂಡಲಿಯ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರಾಗಿ ನೇಮಕ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಡಲಿಗೆ ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಪೈಕಿಯಿಂದ ಒಬ್ಬ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರನ್ನು ²[ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕನನ್ನು]² ಮತ್ತು ಒಬ್ಬ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯನ್ನು ನೇಮಕಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರು, ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಮಂಡಲಿಯಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮಾಸಿಕ ವೇತನ ಮತ್ತು ಇತರ ಭತ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ, ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರನಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗೆ ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂಥ ಅವಧಿಗೆ ಗೈರುಹಾಜರಿ ರಜೆಯನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು. ಅಂಥ ರಜೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆದೇಶದ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರು ಮಂಡಲಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿ ಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಅವನು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಅವನಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ಮಂಡಲಿಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಇಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಅವನು, ಮಂಡಲಿಯ ¹[ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು, ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕರ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು]¹ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಹ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನೌಕರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಿ ಸೇವಾ ನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಇಲಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥನ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(7) ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರನು ¹[ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕನು]² ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯು, ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಂಡಲಿಯ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 01.05.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

10ಎ. ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನೌಕರರು.- (1) ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಮಂಡಲಿಯು, ತನ್ನ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅವಶ್ಯವೆನಿಸುವಂಥ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನೌಕರರನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಹುದು. ಈ ನೇಮಕಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಾಗ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಯ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಮತ್ತು ಇತರ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಸೇವೆಗಳ ನೇಮಕಾತಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಂಥದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಷ್ಟೇ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿಡುವುದು ನೇಮಕಾತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೌಕರರ ಉಪಲಬ್ಧಿಗಳು, ಭತ್ಯೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸೇವಾಷರತ್ತುಗಳು, ಅನ್ಯಥಾ ನಿಯಮಿಸಲಾದಂತೆ ಹೊರತು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಿ ಸೇವಾ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನೌಕರರಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂಥದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಸೇವಾ ಆಯೋಗವು, ರಾಜ್ಯ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ 320ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದೋ ಅವೇ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಂಡಲಿಯ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಲಾದವುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಎರಡು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಮೀರಿದ ಗರಿಷ್ಠ ಮಾಸಿಕ ವೇತನದ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನೇಮಕಾತಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಸೇವಾ ಆಯೋಗದೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಈ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣವು, ಒಂದು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೀರುವ ಒಟ್ಟು ಅವಧಿಗೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ಸ್ಥಾನಾಪನ್ನ ಅಥವಾ ಹಂಗಾಮಿ ನೇಮಕಾತಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಮತ್ತೂ ಪರಂತು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಹೊರತು, ಸದರಿ ಆಯೋಗದ ಸಲಹೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ನೇಮಕಾತಿಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.]¹

1. 10 ಮತ್ತು 10ಎ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

11. ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೌಕರರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅನರ್ಹತೆ.- ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ನೌಕರನ ಹೊರತು, ಮಂಡಲಿಯು ಅಥವಾ ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಕಠಾರಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ಅವನ ಪಾಲುದಾರ ಅಥವಾ ಏಜೆಂಟನ ಮೂಲಕ ಪ್ರತ್ಯಕ್ಷವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಪಾಲು ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ, ಮಂಡಲಿಯು ಅಥವಾ ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ನೌಕರನಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಹಾಗೆ ಉಳಿಯತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

12. ಸಮಿತಿಗಳ ನೇಮಕಾತಿ.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಮಂಡಲಿಯು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ತಾನು ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಅಥವಾ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳ ನೆರವೇರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಸಮಿತಿ, ಆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶದ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಯುಕ್ತ ಗಮನ ಕೊಟ್ಟು ಅಂಥ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಮಂಡಲಿಯ ಸಭೆಗಳು.- ಮಂಡಲಿಯು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಭೆ ಸೇರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂತೆ ತನ್ನ ಸಭೆಗಳ ದಿನಾಂಕ, ಸಮಯ, ಸ್ಥಳ, ನೋಟೀಸು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆ ಮತ್ತು ಮುಂದೂಡಿಕೆ ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ರಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

- (ಎ) ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಪಕ್ಷ ಪ್ರತಿ ಎರಡು ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು;
 (ಬಿ) ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದಾಗ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಗಳನ್ನು ಕರೆಯಬಹುದು;
 (ಸಿ) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಭೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಕೋರಂ 1 [ಏಳು]! ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

1[(ಸಿಸಿ) ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿರುವ ಯಾರೇ ಸದಸ್ಯರು ಮಂಡಲಿಯ ಯಾವುದೇ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ಅಸಮರ್ಥನಾದರೆ, ಆತನು, ಆ ಬಗ್ಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯ ದರ್ಜೆಗೆ ಕಡಿಮೆಯಲ್ಲದ ದರ್ಜೆಯ ಯಾವನೇ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಆ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಾಗುವಂತೆ ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಬಹುದು;]¹

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಡಿ) ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಭೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯನ್ನು ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರ ಗೃಹ ಹಾಜರಿಯಲ್ಲಿ, ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿರುವ ಸದಸ್ಯರು ಆ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಯಾರೇ ಸದಸ್ಯನು ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಇ) ಯಾವುದೇ ಸಭೆಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಹಾಜರಿದ್ದು ಮತ ನೀಡುವ ಸದಸ್ಯರ ಬಹುಮತದ ಮೂಲಕ ತೀರ್ಮಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಮತಗಳು ಸಮಸಮವಾಗಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆ ವಹಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ದ್ವಿತೀಯ ಮತ್ತು ನಿರ್ಣಾಯಕ ಮತವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಎಫ್) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಭೆಯ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವರದಿಯನ್ನು ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾಗುವ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

14. ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರ.— ಮಂಡಲಿಯು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಈಡೇರಿಸಲು ತಾನು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಅಥವಾ ವಿಹಿತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಎಲ್ಲಾ ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ನೆರವೇರಿಸುವಂತೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದು.

15. ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು.—(1) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕರಾರನ್ನು '[ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಕಮೀಷನರನ್ನು]¹ ಮಂಡಲಿಯ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು;

1. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರಂತು,

(ಎ) ²[[ಇನ್ನೂರಾವತ್ತು ಲಕ್ಷ]]² ರೂಪಾಯಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಕರಾರನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮೊದಲೇ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಬಿ) (i) ²[[ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ]]² ರೂಪಾಯಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಕರಾರನ್ನು (ಎ) ಖಂಡಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಮಂಡಲಿಯಿಂದ ಮೊದಲೇ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ii) ²[[ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ]]² ರೂಪಾಯಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಅಂದಾಜನ್ನು ಅಥವಾ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು (ಎ) ಖಂಡಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಮಂಡಲಿಯಿಂದ ಮೊದಲೇ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯದೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

1[(ಸಿ) ಇನ್ನೂರಾ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ರೂಪಾಯಿಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಅಂಥ ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.]¹

1. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣವು, ಕರಾರಿನ ಅಥವಾ ಅಂದಾಜಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಮೂಲ ಕರಾರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಂದಾಜಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(3) '[ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಮೀಷನರನ್ನು]' ಮಂಡಲಿಯ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕರಾರನ್ನು, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(4) ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಲಾದಂತೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲದ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲದ ಕರಾರಿಗೆ ಮಂಡಲಿ ಬಂಧವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

¹[16. ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆ.-²[(1)]² ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ, ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಅವನಿಗೆ ಪ್ರದಾನ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅವನಿಗೆ ವಿದಿಸಲಾದ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂಥ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಬಹುದು.]¹

1. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪುನರ್ ಸಂಖ್ಯೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

¹[(2) ಮಂಡಲಿಯು, ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ಅಧಿಕಾರದ ಹೊರತಾಗಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ತಾನು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಕಮೀಷನರು ಅಥವಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಮಂಡಲಿಯ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕೂಡ, ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿರ್ಬಂಧಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದೆಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು.]¹

3. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಧ್ಯಾಯ-III

ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳು ¹[ಮತ್ತು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು]¹

²[17. ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳು, ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು, ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳು, ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಮಂಡಲಿಯ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.-ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮತ್ತು ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಮಂಡಲಿಯು, ತಾನು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಉದ್ಯಮಗಳು ಅಥವಾ ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳು, ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು, ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಆವರಣಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು.]²

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

18. ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳ ಮೂಲಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವಿಷಯ.- ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬಹುದು, ಎಂದರೆ:-

(ಎ) ಯೋಜನೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತವಾಗುವಂಥ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ, ವಿನಿಮಯ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್ಜಿಸುವುದು;

(ಬಿ) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಥವಾ ಮರುವಿನ್ಯಾಸ;

(ಸಿ) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಡೆಯರಿಗೆ ಸೇರಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಅಥವಾ ಮರುಹಂಚಿಕೆ;

(ಡಿ) ಮಾನವ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಲ್ಲದ ನಿವಾಸಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚುವುದು ಅಥವಾ ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವುದು;

(ಇ) ಅಡ್ಡಿಯುಂಟು ಮಾಡುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಭಾಗವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವುದು;

(ಎಫ್) ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಮರುನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ರಕ್ಷಣೆ;

(ಜಿ) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು, ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುವುದು ಅಥವಾ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡುವುದು;

(ಹೆಚ್) ಬೀದಿಗಳ ಮತ್ತು ಗಲ್ಲಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಾಟು;

(ಐ) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ದೀಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ [ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಂಡಲಿಯು, ಚರಂಡಿ, ಗ್ರಾಮಸಾರ ಚರಂಡಿ, ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಗೊಳಿಸುವುದು;]¹

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಜೆ) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ಯಾನ ವನಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು ಮತ್ತು ತೆರವು ಜಾಗಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಈಗಿರುವ ಉದ್ಯಾನ ವನಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು ಮತ್ತು ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು;

(ಕೆ) ನದಿಗಳು ಅಥವಾ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿನ ಇತರ ಮೂಲಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟಾಗುವುದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವುದೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಏರ್ಪಾಡು;

(ಎಲ್) ಯಾವುದೇ ವರ್ಗದ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು;

(ಎಂ) ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮುಂಗಡ ಹಣ ನೀಡುವುದು;

(ಎನ್) ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಸಾರಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು;

(ಒ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಾಗಬಹುದಾದಂಥ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು;

(ಪಿ) ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದ ಸುಧಾರಣೆ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಯೋಜನೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ದಕ್ಷ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಯಾವ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ವಿಹಿತವಾಗಿರುವುದೋ ಆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಷಯ.

[18ಎ. ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಮೂಲಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ವಿಷಯಗಳು.- ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಯಾವುದೇ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯು, ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಪರಿಮಿತಿಗಳೊಳಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬಹುದು, ಎಂದರೆ:-

(ಎ) ಮಂಡಲಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಜಮೀನು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಜಾರಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆಯೋ ಅಥವಾ ಹಾಗೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದರಿಂದ ಬಾಧಿತವಾಗುವುದೋ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಯ ಅಥವಾ ವಿನಿಮಯದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಆರ್ಜಿಸುವುದು;

(ಬಿ) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಮರುವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಬೀದಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವ್ಯತ್ಯಾಸಗೊಳಿಸುವುದು;

(ಸಿ) ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಂಡಲಿಯು ಚರಂಡಿ, ಗ್ರಾಮಸಾರ ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು;

(ಡಿ) ಯೋಜನೆಗನುಸಾರ ನಿವೇಶಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಅಥವಾ ಮರುಹಂಚಿಕೆ;

(ಇ) ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಉತ್ತಮಗೊಳಿಸಲು ಯಾವ ಜಮೀನಿನ ಮಟ್ಟವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು ವಿಹಿತವೆಂದು ಮಂಡಲಿಯು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದೋ ಆ ಜಮೀನಿನ ಮಟ್ಟವನ್ನು ಎತ್ತರಿಸುವುದು;

(ಎಫ್) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಕದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕಿನ ಸುವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಬಹಿರಂಗ ಸ್ಥಳದ ಏರ್ಪಾಟು;

(ಜಿ) ಅಗತ್ಯವಾದ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ;

(ಹೆಚ್) ಉದ್ಯಾನಗಳು, ಆಟದ ಬಯಲುಗಳು, ಕ್ರೀಡಾಂಗಣ, ಮನರಂಜನಾ ಸ್ಥಳಗಳು, ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು, ಮೋಟಾರು ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳು, ಧಿಯೇಟರುಗಳು, ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗಳು, ಅಂಚೆ ಕಚೇರಿಗಳು, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮೂತ್ರಾಲಯಗಳು ಮತ್ತು ಶೌಚಾಲಯಗಳು, ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಸರ್ವೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್‌ಗಳು, ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು, ಔಷಧಾಲಯಗಳು, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು, ಸ್ಮಶಾನ ಮತ್ತು ಸುಡುಗಾಡು

-ಇವುಗಳಿಗಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಬಗೆಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳು.]¹

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

19. ವಾರ್ಷಿಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ¹[ಮತ್ತು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ,¹ ಬಜೆಟ್ಟು ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.-

(1) ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಡಿಸೆಂಬರ್ ಮೊದಲನೇ ದಿನಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಮಂಡಲಿಯು,-

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(i) ಒಂದು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು,

(ii) ಮುಂದಿನ ವರ್ಷದ ಬಜೆಟ್ಟನ್ನು,

¹[xxx]¹

-ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

1. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

(2) ಆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವು,-

(ಎ) ಮಂಡಲಿಯು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಮುಂದಿನ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ, ¹[ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳ, ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೋಜನೆಗಳ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕರ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ]¹ ಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು;

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಬಿ) ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮುಂದಿನ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಲಿಯು ಸಂಘಟಿಸಲು ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಉದ್ಯಮದ ವಿವರಗಳನ್ನು; ಮತ್ತು

(ಸಿ) ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ವಿವರಗಳನ್ನು

- ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಬಜೆಟ್ಟು ಮುಂದಿನ ವರ್ಷದ ಬಂಡವಾಳ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯಸ್ವ ಲೆಕ್ಕಗಳ ಮೇಲಣ ಅಂದಾಜು ಜಮೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಒಂದು ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

20. ¹[ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಬಜೆಟ್ಟಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ.- ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ತನಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಬಜೆಟ್ಟನ್ನು, ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು.]¹

1. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

21. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಪ್ರಕಟಣೆ.- ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು 20ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ತಾನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22. ಪೂರಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಬಜೆಟ್.- ಮಂಡಲಿಯು, ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, 20ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಪೂರಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಮತ್ತು ಬಜೆಟ್ಟನ್ನು ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿವರಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು 20ನೇ ಮತ್ತು 21ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳು ಅಂಥ ಪೂರಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

23. ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮಂಜೂರಾದ ತರುವಾಯ ಮಂಡಲಿಯು ಅದನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಟು ಗೊಳಿಸುವುದು.- ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಮಂಡಲಿಯು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟು ಅಂಥ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ¹[ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೋಜನೆಯನ್ನು]¹ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮೂಲತಃ ಮಂಜೂರಾದ ಮೊಬಲಗಿನ ²[ಶೇಕಡಾ ಇಪ್ಪತ್ತಕ್ಕಿಂತ]² ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಾಧಕವಾಗುವಂತಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಮಾರ್ಪಾಟನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

24. ಮಂಜೂರಾದ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ¹[ಮತ್ತು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು]¹ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು.-²[(1)]² ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು 20ನೇ ಮತ್ತು 21 ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ

ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ತರುವಾಯ, ಮಂಡಲಿಯು 23ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾದ ¹[ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕರ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು]³ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಮರು ಸಂಖ್ಯೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
3. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

¹[(2) ಮಂಡಲಿಯು, ಆ ಯಾವುದೇ ²[ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು]², ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದ ಹೊರತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.]¹

1. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

25. ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯ ¹[ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ]¹ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ²[ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ ³[ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ]²]³ ನಿಹಿತವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಡಲಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದು.- (1) (ಎ) ಒಂದು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಅಂಥ ನಗರ ಪೌರ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ; ಅಥವಾ

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಬಿ) ಪುರಸಭೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಪುರಸಭೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿನಲ್ಲಿ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆ ಪುರಸಭೆಯ ಇತರ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ; ಅಥವಾ

⁴[³[(ಸಿ)ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಸೇರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ]³]⁴

- ಯಾವುದೇ ಬೀದಿಯು, ಚೌಕವು ಅಥವಾ ಇತರ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಸೇರಿದ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಇದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯ ³[ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ]³ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಮಂಡಲಿಯು ತದನುಸಾರವಾಗಿ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಆ ನಿಗಮ, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿಗೆ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಅಥವಾ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯಕ್ಕೆ, ²[xxx]²⁴[ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ]⁴ ನೋಟೀಸು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.
3. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ಪೌರ ನಿಗಮವು, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತು, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಥವಾ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯವು, ²[xxx]², ³[ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ]³ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇತ್ತರೆ ಅಂಥ ಬೀದಿಯು, ಚೌಕವು ಅಥವಾ ಇತರ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವು ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.
2. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(3) ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ವಿಷಯವನ್ನು ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪೌರ ನಿಗಮದ, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿನ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಥವಾ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯದ, ¹[xxx]¹³[ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ]³²[ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪಂಚಾಯತ ಮಂಡಲಿಯ]² ಅಹವಾಲು ಕೇಳಿದ ತರುವಾಯ ಆ ವಿಷಯವನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ

ತೀರ್ಮಾನವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಂಥ ಬೀದಿಯು, ಚೌಕವು ಅಥವಾ ಜಮೀನು, ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದರೆ, ಅದು ತದನುಸಾರವಾಗಿ ನಿಹಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.
2. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(4) ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಇರುವುದು ಯಾವುದೂ, ಅಂಥ ಬೀದಿ, ಚೌಕ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಚರಂಡಿಯ ಅಥವಾ ನೀರು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಪೌರ ನಿಗಮವು, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತು, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಥವಾ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯವು, ¹[xxx]¹³[ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ]³ ಹೊಂದಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಬಾಧಕವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.
2. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

26. ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ.- (1) 25ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಆ ಜಮೀನು 29ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಬೀದಿಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಅಥವಾ ಬಹಿರಂಗ ಸ್ಥಳವಾಗಿ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಪೌರ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿನಲ್ಲಿ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯದಲ್ಲಿ, ¹[xxx]¹³²[ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ]²³ ಮತ್ತೆ ನಿಹಿತಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೆ ಅದನ್ನು ಮಂಡಲಿಯು ತನ್ನಲ್ಲಿಯೇ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಂಡಲಿಯು ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಮಂಡಲಿಯಿಂದ ಪೌರ ನಿಗಮಕ್ಕೆ, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿಗೆ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಅಥವಾ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯಕ್ಕೆ, ¹[xxx]¹³²[ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ]²³ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವು ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.
2. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) 25ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರದಿದ್ದರೆ ಮಂಡಲಿಯು, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಪೌರ ನಿಗಮಕ್ಕೆ, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿಗೆ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಅಥವಾ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯಕ್ಕೆ, ¹[xxx]¹³²[ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ]²³ ಅಂಥ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.
2. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(3) ಮಂಡಲಿಯು, ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದು ಮಂಡಲಿಯು, ಆ ಜಮೀನು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಪೌರ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿನಲ್ಲಿ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯದಲ್ಲಿ, ¹[xxx]¹³²[ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ]²³ ಮತ್ತೆ ನಿಹಿತವಾಗದ ಹಾಗೆ ಆ ಘೋಷಣೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಅದನ್ನು ತನ್ನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ವಿಲೆ ಮಾಡಿದರೆ ಆ ಮಂಡಲಿಯು ಆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಆ ಪೌರ ನಿಗಮಕ್ಕೆ, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿಗೆ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಅಥವಾ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯಕ್ಕೆ, ¹[xxx]¹³²[ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ]²³ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.
2. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

27. ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಯನ್ನು ¹[ಅಥವಾ ತಿರುವು ನಾಲೆಯನ್ನು]¹ ತಿರುಗಿಸಲು ಅಥವಾ ಮುಚ್ಚಲು ಅದರ ಅಧಿಕಾರ.- (1) ಮಂಡಲಿಯು, ತನ್ನಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಯನ್ನು ¹[ಅಥವಾ ತಿರುವು ನಾಲೆಯನ್ನು]¹ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ತಿರುಗಿಸಬಹುದು,

ಮಾರ್ಗಪಲ್ಲಟಗೊಳಿಸಬಹುದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಕೆಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಮುಚ್ಚಬಹುದು.

(2) ಮಂಡಲಿಯು, ತನ್ನಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಕೆಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಮುಚ್ಚಿದ್ದರೆ, ಅದು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಆ ಬೀದಿಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗದ ಬಳಕೆಗೆ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾದಂಥವರಿಗೆ ಅದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಇತರ ಯುಕ್ತ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಬೀದಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗದಂತೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಕೇವಲ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿ ಅಲ್ಲದೆ, ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೆ ಬಳಕೆಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಅಥವಾ ಮುಚ್ಚಿದ್ದರಿಂದ ನಷ್ಟವನ್ನು ಅನುಭವಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಯುಕ್ತ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಮಂಡಲಿಯು, ಯಾವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದ ಅಥವಾ ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರಣ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಯಿತೋ ಆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದ ಅಥವಾ ಮುಚ್ಚಿದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಆ ಸುಮಾರಿಗೆ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಯ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ, ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಸುಧಾರಣೆಯಿಂದ ಅವನಿಗೆ ಒದಗಿಬರುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಯನ್ನು, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಮುಚ್ಚಿದ್ದರೆ ಮಂಡಲಿಯು, ಆ ಬೀದಿ ಪೈಕಿ ಮುಂದೆ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಬರದಷ್ಟನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಕೊಡಬಹುದು.

1. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

28. 26ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಥವಾ 27ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರಿಗಿನ ವಿವಾದದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖ.- ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, 26ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಥವಾ 27ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ 26ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಥವಾ 27ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರಿಗೆ ಸಂದಾಯಮಾಡಬೇಕಾದ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರದ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವು ಇದ್ದರೆ, ಆ ವಿಷಯವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

29. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯ ³[ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ]³ ಮೇರಿಗೆ ಮಂಡಲಿಯು ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿದ ಅಥವಾ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿದ ಬೀದಿಗಳು ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಿದ ಬಹಿರಂಗ ಸ್ಥಳವು ಪೌರ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿನಲ್ಲಿ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯದಲ್ಲಿ, ¹[xxx]¹⁴[²[ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ]²]⁴ ನಿಹಿತವಾಗುವುದು.-

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1-5-1988ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

3. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

4. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(1) (ಎ) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಡಲಿಯು, ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿದ ಅಥವಾ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಬೀದಿಯನ್ನು, 20ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯುಕ್ತವಾಗಿ, ಮಟ್ಟಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ, ನೆಲಗಟ್ಟು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಜಲ್ಲಿ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ, ಚಪ್ಪಡಿ ಹಾಸಲಾಗಿದೆ, ಕಾಲುವೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು; ಮತ್ತು

(ಬಿ) ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಪೌರ ನಿಗಮವು, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತು, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಥವಾ ಇತರ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯವು, ¹[xxx]¹³[²[ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ]²]³ ಅಂಥ ಬೀದಿಗಳ ದೀಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯು ಒದಗಿಸಬೇಕಾದಂಥ ದೀಪಗಳನ್ನು, ದೀಪ ಸ್ತಂಭಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಲಕರಣೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು; ಮತ್ತು

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

2. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

3. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಸಿ) ಅಂಥ ಬೀದಿಯಲ್ಲಿ ನೀರು ಮತ್ತು ಇತರ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಅನುಕೂಲತೆಯನ್ನು ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು

- ಮನದಟ್ಟಾದಾಗಲೆಲ್ಲ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಆ ಬೀದಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಆ ತರುವಾಯ ಆ ಬೀದಿಯು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಪೌರ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿನಲ್ಲಿ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯದಲ್ಲಿ, ¹[xxx]¹ ²[ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ]² ನಿಹಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

2. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

3. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ಯಾವುದೇ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು [ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ]¹ ಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಾಗ, ಮಂಡಲಿಯು ಗಾಳಿ ಬೆಳಕಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಮನರಂಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಬಹಿರಂಗ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದಾಗ, ಅದನ್ನು, ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ತರುವಾಯ ಮಂಡಲಿಯ ಠರಾವಿನ ಮೂಲಕ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ತರುವಾಯ ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅದು ನಿಹಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದರ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(3) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಹಿಂದೆ ಹೇಳಿದ ಉಪಬಂಧಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಂಡಲಿ ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಪೌರ ನಿಗಮದ, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿನ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯದ, ¹[xxx]¹ ²[ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ]² ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯ ಉಂಟಾದರೆ, ಆ ವಿಷಯವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ಬಗ್ಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನವು ಅಂತಿಮವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

2. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

3. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

30. ಮಂಡಲಿಯ ಇತರ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.- ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಕಡಿಮೆ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಮಂಡಲಿಯ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯು ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ:-

(ಎ) ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಏಕರೂಪತೆ, ಸರಳತೆ ಮತ್ತು ಗುಣಮಟ್ಟ ನಿರ್ಧರಣೆ ಬಗ್ಗೆ;

(ಬಿ) ಮನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಮೊದಲೇ ತಯಾರಿಸುವ ಮತ್ತು ಭಾರಿ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ;

(ಸಿ) ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನು ಸಂಘಟಿಸುವ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ;

(ಡಿ) ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯುವ ಸಂಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವ ಮತ್ತು ಮಿತವ್ಯಯದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊಸ ಪದ್ಧತಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ;

(ಇ) ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ತರಬೇತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಕೆಲಸಗಾರರು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗುವುದನ್ನು ಸುನಿಶ್ಚಿತಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

- ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು.

31. ಪ್ಲಾಟುಗಳ ಪುನರ್ರಚನೆ.- [ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯು, ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯು ಅಥವಾ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ]¹ ಯು,-

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಎ) ಮೂಲ ಪ್ಲಾಟಿನ ಎಲ್ಲೆಗಳನ್ನು ವ್ಯತ್ಯಾಸಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಪುನರ್ರಚಿತ ಪ್ಲಾಟನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ;

(ಬಿ) ಯಾವ ಮೂಲ ಪ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಒಡತನದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಜಂಟಿ ಒಡತನದಲ್ಲಿ ಧಾರಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಪೈಕಿ ಎರಡು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮೂಲ ಪ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಒಡೆಯರ ಸಮ್ಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಎಲ್ಲೆಗಳ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಅಥವಾ ಮಾಡದೆಯೇ ಪುನರ್ರಚಿತ ಪ್ಲಾಟಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಒಡತನದಲ್ಲಿ ಧಾರಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ; ಮತ್ತು

(ಸಿ) ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ¹[ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ]¹ ಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವಾಗ ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡ ಯಾರೇ ಒಡೆಯನಿಗೆ ಒಂದು ಪ್ಲಾಟ್‌ನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ - ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬಹುದು.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

32. ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಡಲಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಯೋಜನೆಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ.- (1) 18ರಿಂದ 24ರ ವರೆಗಿನ ಪ್ರಕರಣಗಳ (ಎರಡೂ ಸೇರಿದಂತೆ) ಉಪಬಂಧಗಳು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಮಾಪಾಟುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಹೊರತು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಮಂಡಲಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ¹[ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗೆ, ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ]¹ ಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಆದೇಶವನ್ನು ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಮಂಡಲಿಯು, ತಾನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಅಥವಾ ತನಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಾಗ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಆಗಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಪಾರ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸಿನ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

¹[32ಎ. ಮಂಡಲಿಯು ಮತ್ತು ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರು 1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 22, 1977ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14ರ ಮತ್ತು ²[1993ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14ರ]² ಮೇರೆಗಿನ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.-²[(1) ಯಾವುದೇ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಿಗಮ, ನಗರ ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್, ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗೆ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವವರೆಗೆ, 29ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ,-

(ಎ) ಪೌರ ನಿಗಮ, ನಗರ ಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಕರೆಯಲಾಗುವ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 22) ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976ರ (1977ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14) ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಲಿಯು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ನಿಗಮದ ಕಮೀಷನರ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಕಮೀಷನರನು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ) ಮಂಡಲಿಯು ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ, ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವವರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರಿಂದ ಅಥವಾ ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮಂಡಲಿಯು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.]²

(2) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ನಿಗಮವು, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಥವಾ ನಿಗಮದ ಕಮೀಷನರನು, ಪೌರಸಭಾ ಕಮೀಷನರನು ಅಥವಾ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯು ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯು ಅಂತಹ ಘೋಷಣೆಯ ಮೂಲಕ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಮಂಡಲಿಗೆ ಅಥವಾ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಮೀಷನರನಿಗೆ ಪ್ರದಾನ ಮಾಡಲಾದ ಅಥವಾ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಕ್ಷಮರಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(3) ಮಂಡಲಿಯು ಅಥವಾ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಕಮೀಷನರನು (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಡಲಿಯು ಅಥವಾ ಕಮೀಷನರನು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ಮಂಡಲಿಯ ಯಾವನೇ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಅಥವಾ ನೌಕರನಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಬಹುದು.

(4) (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಚಲಾವಣೆಯು ಅಥವಾ ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಮಂಡಲಿಯು ಅಥವಾ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಕಮೀಷನರನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಪರಿಮಿತಿಗಳಿಗೆ, ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು.¹

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಧ್ಯಾಯ - IV

ಜಮೀನಿನ ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವಿಲೆ

¹[33. ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ, ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರ.- (1)ಮಂಡಲಿಯು, ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯ ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಅದರಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಳೆದುಕೊಂಡ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪಕ್ಕೆ ಗುರಿಪಡಿಸಿದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಹಕ್ಕಿನ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಖರೀದಿಸಲು ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು:

ಪರಂತು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಇನ್ನೂರಾ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮೌಲ್ಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಹತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಯೋಜನೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಖರೀದಿಸುವ ಅಥವಾ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ಪಾಲು (sharing) ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಮಂಡಲಿಯು, ಭೂ ಆರ್ಜನೆ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರಲ್ಲಿ (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 30) ಉಪಬಂಧಿಸಲಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗನುಸಾರವಾಗಿ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಜಾರಿಗಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಕಡ್ಡಾಯ ಆರ್ಜನೆಗಾಗಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

(3) ಮಂಡಲಿಯು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಏಜನ್ಸಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆದಿದ್ದಾಗ್ಯೂ, ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ, ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ನಗರ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳು, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಂಥ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಗಳು, ಜಲ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳು, ಚರಂಡಿ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಸ್ಥಾವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಪರಿಹಾರದ ಬದಲಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಅಥವಾ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು.¹

1. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

34. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳು.- (1) ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ¹ [ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ]¹ ಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯವು ಮಂಡಲಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಗೊಳ್ಳುವುದಾದರೆ ಮಂಡಲಿಯು, ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವಾಗ, ಜಮೀನಿನ ಒಡೆಯನು ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಘೋಷಿಸಬಹುದು.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿನ ಅಂಥ ಹೆಚ್ಚಳವು, ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮೇಲೆ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯವು, ಅದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಅಂದಾಜುಮಾಡಿದ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಯಾವ ಮೊಬಲಗಿನಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದೋ ಆ ಮೊಬಲಗು ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳು, ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಆದ ಅಂಥ ಹೆಚ್ಚಳದ ಅರ್ಧ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಅಂಥ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳನ್ನು, ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಲ್ಲದ, ಆದರೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಹ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) (1) ಮತ್ತು (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಿದ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಅಂಥ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಿದ ಅಥವಾ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮಂಡಲಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

35. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರರಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸು.- (1) ಮಂಡಲಿಯು, ಯಾವ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೋ ಆ ಜಮೀನಿನ ಒಡೆಯನಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಹವಾಲು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳುವ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಹವಾಲು ಕೇಳಿದ ತರುವಾಯ ಅಥವಾ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮಂಡಲಿಯ ಮುಂದೆ ಯಾವ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಹಾಜರಾಗತಕ್ಕದ್ದೋ ಆ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ತರುವಾಯವೂ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹಾಜರಾಗಲು ತಪ್ಪಿದರೆ, ಮಂಡಲಿಯು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಮಂಡಲಿಯು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳ ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು, ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದರೆ, ಆ ನಿರ್ಧರಣೆಯು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಮಂಡಲಿಯು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಂಗೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಆ ವಿಷಯವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು, ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ತರುವಾಯ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಹವಾಲು ಕೇಳಿದ ತರುವಾಯ, ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

36. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳ ಸಂದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ಒಪ್ಪಂದ.- (1) ಯಾವುದೇ ಜಮೀನಿನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅದನ್ನು ಮಂಡಲಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಅದನ್ನು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ತನ್ನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹೊಣೆಯೆಂದು ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಮಂಡಲಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

(2) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಂದಾಯವು ಮತ್ತು (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಹೊಣೆಯು, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಅಥವಾ ಆ ತರುವಾಯ ಸೃಜಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಹೊಣೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಅಂಥ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಮೇಲಣ ಮೊದಲ ಹೊಣೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

37. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳ ವಸೂಲಿ.- 34ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಥವಾ 36ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಯಾವುದೇ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ಮಂಡಲಿಯ ಪರವಾಗಿ ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

38. ಜಮೀನಿನ ವಿಲೇಯ ಅಧಿಕಾರ.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಮಂಡಲಿಯು, ತನ್ನಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ

ಮಂಜೂರಾದ ಯಾವುದೇ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ '[ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ]' ಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನನ್ನು, ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತಾನೇ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಕೊಡಬಹುದು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು, ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ವಿಲೆ ಮಾಡಬಹುದು.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

39. ಪ್ಲಾಟುಗಳ ಪುನರ್ ರಚನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವಾದಗಳು.- (1) ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು '[ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ]' ಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದರಿಂದ, ಆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಪ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ರಚಿಸಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿದ್ದರೆ ಮಂಡಲಿಯು, ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂಥ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ತರುವಾಯ, ಅಂಥ ಪುನರ್ ರಚನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಹಾಗೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ತಾನು ಯುಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂಥ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮಂಡಲಿಯ ತೀರ್ಮಾನದಿಂದ ಅಸಂತುಷ್ಟನಾದರೆ, ಅವನು ಮಂಡಲಿಗೆ ತದನುಸಾರವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬಹುದು. ಮಂಡಲಿಯು ಆ ತರುವಾಯ ಆ ವಿಷಯವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು ಆ ಬಳಿಕ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ತರುವಾಯ ಪರಿಹಾರದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವಂತೆ ಮಂಡಲಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ-V

ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ

40. ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ.- ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಜಿಲ್ಲಾ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

41. ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.- ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು,-

(ಎ) 26ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆಯೆ ಇಲ್ಲವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) 28ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅದಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಸಿ) 35ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅದಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಡಿ) 39ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕೊಡಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಇ) ಈ ಬಗ್ಗೆ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

42. ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಮುಂದೆ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.- (1) ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು, ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವಾಗ, ಆದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ದಂಡ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಸಂಹಿತೆ, 1908ರ ಮೇರೆಗಿನ ಅವೇ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಹಣ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸಿಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕುವ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆದೇಶವನ್ನು, ಜಿಲ್ಲಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು, ಅದು ಸದರಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಡಿಕ್ರಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮುಂದಿರುವ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳನ್ನು, ಭಾರತ ದಂಡ ಸಂಹಿತೆಯ 193 ಮತ್ತು 228ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಅರ್ಥದೊಳಗೆ ನ್ಯಾಯಿಕ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

43. ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ತೀರ್ಮಾನವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುವುದು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ, ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಮೇಲಣ ಅದರ ತೀರ್ಮಾನವು 44ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

44. ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಅಪೀಲು.- ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ತೀರ್ಮಾನದಿಂದ ಬಾಧಿತವಾದ ಮಂಡಲಿಯ ಅಥವಾ ಬಾಧಿತನಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತೀರ್ಮಾನವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇನ್ನಷ್ಟು ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಅಪೀಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು, ಆ ಅಪೀಲಿನ ಮೇಲೆ ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂಥ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ - VI

ಮಂಡಲಿಯ ಆವರಣದಿಂದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಹೊರಹಾಕಲು ಅಧಿಕಾರ

45. ಮಂಡಲಿಯ ಆವರಣಗಳಿಂದ ಕೆಲವು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಹೊರಹಾಕಲು ಅಧಿಕಾರ.- (1) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು,-

(ಎ) ಯಾವುದೇ ಮಂಡಲಿಯ ಆವರಣಗಳನ್ನು ಅನುಭೋಗಿಸಲು ಅಧಿಕೃತನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು,-

(i) ಅಂಥ ಆವರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎರಡು ತಿಂಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಗೆ ಅವನಿಂದ ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತವಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಲ್ಲವೆಂದು; ಅಥವಾ

¹[(iಎ) ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ತಿಂಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಗೆ ಅಂತಹ ಆವರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮಂಡಲಿಗೆ, ಆತನಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಯಾವುದೇ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಲ್ಲವೆಂದು; ಅಥವಾ]¹

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ii) ಅಂಥ ಆವರಣಗಳ ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು, ಮಂಡಲಿಯ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಒಳಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾನೆಂದು; ಅಥವಾ

(iii) ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಥವಾ ಇಂಗಿತ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಅವನನ್ನು ಅಂಥ ಆವರಣಗಳನ್ನು ಅನುಭೋಗಿಸಲು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತೋ ಆ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಅನ್ಯಥಾ ವರ್ತಿಸಿದ್ದಾನೆಂದು; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮಂಡಲಿಯ ಯಾವುದೇ ಆವರಣಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಅನುಭೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದಾನೆಂದು - ಮನಗಂಡರೆ, ಆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ನೋಟೀಸನ್ನು

(i) ಅಂಚೆಯ ಮೂಲಕ, ಅಥವಾ

(ii) ಅಂಥ ಆವರಣಗಳ ಮುಂಬಾಗಿಲಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಎದ್ದು ಕಾಣುವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅದರ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅಂಟಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಅಥವಾ

(iii) ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ, ಆವರಣಗಳ ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಅನುಭೋಗಿಸುತ್ತಿರುವಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹಾಗೂ ಯಾರೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಆವರಣಗಳನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಆದೇಶಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಅಂಥ ಆದೇಶವನ್ನು ಏಕೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಾರಣವನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಕೊಟ್ಟು ಹೊರತು ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪಾಲಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಿದರೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಆವರಣದಿಂದ ಹೊರಹಾಕಬಹುದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಬಹುದಾದಂಥ ಬಲ ಪ್ರಯೋಗವನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು.

(3) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ (ಎ) ಖಂಡದ (i) ¹[ಅಥವಾ (iಎ)]¹ ಅಥವಾ (iii)ನೇ ಉಪಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಆವರಣವನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡುವಂತೆ ಆದೇಶಿತನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇನ್ನಷ್ಟು ಸಮಯದೊಳಗೆ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಮಂಡಲಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ¹[ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಯಾವುದೇ ಕಂತನ್ನು]¹ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾಗುವಂತೆ ತಾನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಪಾಲಿಸಿದರೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ

ಮೇರೆಗೆ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊರಹಾಕುವುದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ತಾನು ಮಾಡಿದ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ತರುವಾಯ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅವನಿಗೆ ಅಂಥ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ನಿಕಟಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಯಾವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇಲೆ ಆ ಆವರಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದನೋ ಅವೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇಲೆ ಆ ಆವರಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

46. ¹[ಬಾಡಿಗೆ, ಹಾನಿಗಳು, ಸಾಲದ ಕಂತುಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು]¹ ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರ.- (1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಬಗ್ಗೆ ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು 45ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಬಾಧಕವಾಗದಂತೆ, ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಮಂಡಲಿಯ ಯಾವುದೇ ಆವರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ²[ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಕಂತುಗಳ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಮಂಡಲಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಇತರ ಬಾಕಿಯನ್ನು]² ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ನೋಟೀಸನ್ನು,-

- (i) ಅಂಚೆಯ ಮೂಲಕ, ಅಥವಾ
- (ii) ಅಂಥ ಆವರಣದ ಮುಂಬಾಗಿಲಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಎದ್ದು ಕಾಣುವ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಅದರ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅಂಟಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಅಥವಾ
- (iii) ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ, ಆ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಅದನ್ನು ಸಂದಾಯಮಾಡುವಂತೆ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಆದೇಶ ನೀಡಬಹುದು. ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ²[ಸಾಲದ ಕಂತಿನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು]² ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಿದರೆ, ಅಂಥ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ²[ಅಥವಾ ಗೊತ್ತು ಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅಧಿಕಾರಿಯ, ಅಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗನುಸಾರ ಬಾಕಿದಾರನ ಚರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದರ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದರ ಮೂಲಕ ವಸೂಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು].²

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಮಂಡಲಿಯ ಯಾವುದೇ ಆವರಣವನ್ನು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಅನುಭೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದರೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿಯಮಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಆವರಣದ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಅನುಭೋಗದಿಂದ ಉಂಟಾದ ಹಾನಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ನೋಟೀಸನ್ನು

- (i) ಅಂಚೆಯ ಮೂಲಕ, ಅಥವಾ
- (ii) ಅಂಥ ಆವರಣದ ಮುಂಬಾಗಿಲಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಎದ್ದು ಕಾಣುವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅದರ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅಂಟಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಅಥವಾ
- (iii) ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ಆ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಹಾನಿಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವಂತೆ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಆದೇಶ ನೀಡಬಹುದು. ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಆ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಹಾನಿಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಿದರೆ, ಹಾನಿಯನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ಅವನಿಂದ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು.

47. ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಳ ಅಥವಾ ಮಜೂರಿಗಳಿಂದ ವಜಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ವಸೂಲು ಮಾಡುವುದು.- (1) 45ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಬಾಧಕವಾಗದಂತೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಒಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರನಾಗಿದ್ದು ಮಂಡಲಿಯ ಯಾವುದೇ ಆವರಣವು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಅವನು ಯಾರ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿರುವನೋ ಅಥವಾ ಯಾರಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡಿರುವನೋ, ಆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗುವ ಸಂಬಳದಿಂದ ಅಥವಾ ಮಜೂರಿಗಳಿಂದ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಷ್ಟು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮುರಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಮುರಿದುಕೊಂಡ ಮೊಬಲಗನ್ನು, ತನಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮಂಡಲಿಯ ಆವರಣಕ್ಕೆ

ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತನ್ನಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಡಿಗೆಯ ತೀರಿಕೆಗಾಗಿ ಮಂಡಲಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಸಕ್ಷಮವಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಉಪಬಂಧಿಸುವ ಒಂದು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಹೆಸರಿಗೆ ಬರೆದುಕೊಡಬಹುದು.

(2) ಅಂಥ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಮೇಲೆ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಮಂಡಲಿಯು ಲಿಖಿತ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೂಲಕ, ಆ ಕೋರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತಹ ನೌಕರರ ಸಂಬಳದಿಂದ ಅಥವಾ ಮಜೂರಿಗಳಿಂದ ಆ ಕೋರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಮುರಿದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಮುರಿದುಕೊಂಡ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮಂಡಲಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವಂತೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದರೆ, ಹಾಗೆ ಮಾಡಬಹುದು.

48. ಅಪೀಲು.- (1) 45ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಥವಾ 46ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಆದೇಶದಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, 45ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಥವಾ 46ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗೆ, ಮಂಡಲಿಯ ಆವರಣವು ಯಾವ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವುದೋ ಆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರಿಗೆ ಅಥವಾ ಈ ಬಗ್ಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಹೆಸರಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಷ್ಟು ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಆ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ ಇತರ ನ್ಯಾಯಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಅಪೀಲುದಾರನಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಅಪೀಲನ್ನು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ ವೆಂದು ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಮನದಟ್ಟಾದರೆ, ಅವನು, ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳ ಸದರಿ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ನಂತರವೂ ಅಪೀಲನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಪೀಲನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರೆ, ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಯು, ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂಥ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಆದೇಶದ ಜಾರಿಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಬಹುದು.

(3) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಪೀಲನ್ನು ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ವಿಲೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

49. ಆದೇಶಗಳ ಅಂತಿಮತೆ.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅನ್ಯಥಾ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿರುವುದನ್ನುಳಿದು, ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಮೇರೆಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಯು ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆದೇಶವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮೂಲ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಅಧ್ಯಾಯ - VII

ಹಣಕಾಸು, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ

50. ಮಂಡಲಿಯ ನಿಧಿ.- (1) ಮಂಡಲಿಯು, ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯ ನಿಧಿ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ಒಂದು ನಿಧಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಮಂಡಲಿಯು, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ನಿಗಮಿತವಾದ ಅಥವಾ ನಿಗಮಿತವಾಗಿಲ್ಲದ ನಿಕಾಯದಿಂದ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಆ ಪೈಕಿ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಅನುದಾನಗಳನ್ನು, ಧನ ಸಹಾಯಗಳನ್ನು, ದೇಣಿಗೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕೊಡುಗೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು.

¹[(3) xxx]¹

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

(4) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಮಂಡಲಿಯು ಅಥವಾ ಮಂಡಲಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣಗಳು, ಮಂಡಲಿಯು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಜಮೀನಿನ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಗೆಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು ಮಂಡಲಿಗೆ ಒದಗಿಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಡಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿ, ಲಾಭಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಗಳು ಕೂಡಿ, ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯ ನಿಧಿ ಆಗತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅನ್ಯಥಾ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಹೊರತು, ಹಿಂದೆ ಹೇಳಲಾದ ಉಪಬಂಧಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯ ನಿಧಿ ಆಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಣಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಜಮೆಗಳನ್ನು ಭಾರತದ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಭದ್ರತೆಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

[(6) xxx]¹

1. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿವರಣೆ.- ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಭಾರತದ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಂದರೆ, ಭಾರತ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1934ರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಲಾದ ಭಾರತದ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕು ಎಂದರೆ, ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಎರಡನೆಯ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿರುವ ಒಂದು ಬ್ಯಾಂಕು.

51. ನಿಧಿಯ ವಿನಿಯೋಗ.- ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು, ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು, ಮಂಡಲಿಯು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವಿನಿಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

52. ತುರ್ತು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿ.- (1) ಅತಿ ತುರ್ತು ಸಂದರ್ಭಗಳು ಉದ್ಭವಿಸಿವೆ ಎಂದು ಮಂಡಲಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ²[[ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ]]² ಗಳನ್ನು ಮೀರದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಅದರ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪೂರಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ 23ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಿದ ಆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಮಾರ್ಪಾಟಿನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿರದಿದ್ದರೂ, ಮಂಡಲಿಯು ಆ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಹಿಸುವುದು ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅತಿ ತುರ್ತಿನ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಆ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿರುವ ಮೂಲವನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ ಮಂಡಲಿಯು, ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಒಂದು ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಮಂಡಲಿಯು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಬಜೆಟ್‌ನೊಳಗೆ ಪ್ರಧಾನ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಡಿಯಲ್ಲಿನ ಒಂದು ಉಪ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ಇನ್ನೊಂದು ಉಪ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ಇನ್ನೊಂದು ಸಣ್ಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ²[[ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ]]² ಗಳನ್ನು ಮೀರದ ವಿನಿಯೋಗಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪುನರ್ ವಿನಿಯೋಗಗಳ ಒಂದು ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

53. ಮಂಡಲಿಗೆ ಧನ ಸಹಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಳು.- (1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ದರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಡಲಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಧನ ಸಹಾಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು.

(2) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ದರಿಸಬಹುದಾದಂತೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅಸಂಗತವಾಗಿಲ್ಲದಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಡಲಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಕೊಡಬಹುದು.

54. ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರ.-[(1) ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಮಂಡಲಿಯು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಈಡೇರಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಅನುಸೂಚಿತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ನಿಗಮದಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಬಹುದು.]¹

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು, ಡಿಬೆಂಚರುಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಆ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳೊಡನೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಬಹುದು.

(3) ಮಂಡಲಿಯು ಹೊರಡಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಡಿಬೆಂಚರುಗಳು, ಮಂಡಲಿಯು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೂಪದಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಡಿಬೆಂಚರಿಗೆ, ಮಂಡಲಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮತ್ತು ಇತರ ಒಬ್ಬ ಸದಸ್ಯರು ಸಹಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಡಿಸಿದ ಡಿಬೆಂಚರುಗಳಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅದರ ಅಸಲಿನ ಸಂದಾಯಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯ ಸಂದಾಯಕ್ಕೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಖಾತರಿ ಒದಗಿಸಬಹುದು.

1[(6) ಮಂಡಲಿಯು, ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ, ನವದೆಹಲಿ ಇದರಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅನುಸೂಚಿತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅಂಗೀಕೃತ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮಂಡಲಿಯ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲು ಸಕ್ಷಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.]¹

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

1[54ಎ. ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ವಿಧಾನ.- ಮಂಡಲಿಯು ಪಡೆದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಾಲವನ್ನು ಅದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ,-

(ಎ) 54ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಋಣ ತೀರಿಕೆ ನಿಧಿಯಿಂದ; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲಾದ ಹಣದಿಂದ; ಅಥವಾ

(ಸಿ) 54ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಋಣ ನಿಧಿಯಿಂದ ಭಾಗಶಃ ಮತ್ತು ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲಾದ ಹಣದಿಂದ ಭಾಗಶಃ

- ಮರು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

54ಬಿ. ಸಾಲ ತೀರಿಕೆ ನಿಧಿಯ ಸ್ಥಾಪನೆ.- (1) ಮಂಡಲಿಯು ತಾನು ಪಡೆದ ಸಾಲಗಳ ಮರು ಸಂದಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲತೀರಿಕೆ ನಿಧಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಬಹುದು.

(2) ಸಾಲ ತೀರಿಕೆ ನಿಧಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವು ಮತ್ತು ಸಂದಾಯದ ವಿಧಾನವು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಸಾಲ ತೀರಿಕೆ ನಿಧಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲ ಹಣವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಭದ್ರತೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅನುಸೂಚಿತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ನಿಗದಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.]¹

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

55. ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ.- (1) ಮಂಡಲಿಯು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗಿನ ನಿಯಮಗಳು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಲೆಕ್ಕಗಳ ಸೂಕ್ತ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಇತರ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಇಡುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಮಂಡಲಿಯು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ತನ್ನ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಮಂಡಲಿಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದ ಕೂಡಲೇ, ಮಂಡಲಿಯು ಅವುಗಳ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅದರ ಮೇಲಣ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕನ ವರದಿಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿಯಮಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಯುಕ್ತ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು. [ಪರಿಶೋಧಿತ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವರದಿಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಕೂಡಲೇ ಅವುಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸದನದ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.]¹

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(4) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕನ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ತರುವಾಯ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಯುಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿ ನೀಡಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಮಂಡಲಿಯು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

56. ಲೆಕ್ಕಗಳ ಸಮವರ್ತಿ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗಳು.- (1) 55ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಮಂಡಲಿಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಸಮವರ್ತಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಆದೇಶಿಸಬಹುದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವ್ಯವಹಾರದ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಒಂದು ವರ್ಗದ ಅಥವಾ ಸರಣಿಗಳ ಅಥವಾ ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಧಿಗೆ

ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಂಡಲಿಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ವಿಶೇಷ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ತಾನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿದ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್‌ನಿಂದ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಹ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಮಂಡಲಿಯು, ಅಂಥ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನೇಮಕಮಾಡಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ - VIII

ಕಾರ್ಮಿಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ

57. ಅರ್ಥ ವಿವರಣೆ.- (1) ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ,-

(ಎ) “ನೌಕರ” ಎಂದರೆ ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1984ರಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಖಾನೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಗಣಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1952ರಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಗಣಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಟ್ಟಿಗಿರಣಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಬ್ಬಿಣ ಮತ್ತು ಉಕ್ಕಿನ ಕಾರ್ಖಾನೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತಂಬಾಕು ತಯಾರಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಖಾನೆಯಲ್ಲಿ ಕೂಲಿಗೆ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಫಲಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕುಶಲ ಅಥವಾ ಅಕುಶಲ, ದೈಹಿಕ ಅಥವಾ ಲಿಪಿಕ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಿಯೋಜಿತನಾದಂಥ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿ; ಮತ್ತು ಇದು, ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೌಕರನೆಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಿದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಹ ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) “ನಿಯೋಜಕ” ಎಂದರೆ ನೇರವಾಗಿ ತಾನೇ ಅಥವಾ ಮತ್ತೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಪರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಒಬ್ಬ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಜನ ನೌಕರರನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಮತ್ತು ಇದು,-

(i) ಕಾರ್ಖಾನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹಾಗೆ ಕಾರ್ಖಾನೆಯ ಒಡೆಯ ಅಥವಾ ಅನುಭೋಗದಾರನನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಒಡೆಯನ ಅಥವಾ ಅನುಭೋಗದಾರನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಏಜೆಂಟ್‌ನನ್ನು ಮೃತ ಒಡೆಯನ ಅಥವಾ ಅನುಭೋಗದಾರನ ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1984ರ 7ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ (ಎಫ್) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಖಾನೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕನೆಂದು ಹೆಸರಿಸಲಾಗಿರುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ;

(ii) ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನಿಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಿಯೋಜಿತರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿರದಿದ್ದರೆ ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ;

(iii) ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪನೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರನಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ;

(ಸಿ) “ಮಜೂರಿಗಳು” ಎಂಬುದು ಮಜೂರಿಗಳ ಸಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1936ರಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅರ್ಥವನ್ನೇ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(ಡಿ) “ಕಾರ್ಮಿಕ ವರ್ಗ” ಇದು ಮಜೂರಿಗಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ಮೆಕ್ಯಾನಿಕ್‌ಗಳನ್ನು, ಕುಶಲಕರ್ಮಿಗಳನ್ನು, ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರರನ್ನು ಮಜೂರಿಗಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡದಿರುವ, ಆದರೆ, ತಮ್ಮ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರ ಹೊರತಾಗಿ ಇತರರನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಯಾವೊಂದು ವೃತ್ತಿ ಅಥವಾ ಕೈ ಕಸಬಿನಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಬೀದಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ತಿಂಗಳಿಗೆ ಸರಾಸರಿ ಒಂದು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮೀರದ ವರಮಾನವಿರುವ ಮನೆಗೆಲಸದವರಲ್ಲದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅವರೊಂದಿಗೆ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಂಥ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಕುಟುಂಬಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

(2) ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮನೆಯು ಮಾನವ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿದೆಯೇ ಇಲ್ಲವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಆ ಮನೆಯು ದುರಸ್ತಿಯಾಗದಿರುವ ಅಥವಾ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ದೋಷಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಆ ಮನೆಯು ಇರುವಂಥ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಪೌರಸಭಾ ಉಪ ವಿಧಿಗಳಿಗೆ

ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಹೊಸ ಬೀದಿಗಳ ರಚನೆಗೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಉಪಬಂಧಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ವರ್ಗಗಳಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟುವ ವಾಸದ ಮನೆಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಗುಣಮಟ್ಟ ಇವುಗಳಿಗೆ ಆ ಮನೆಯು ಎಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿಲ್ಲವೋ ಅಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಆ ವಿಷಯವನ್ನು ಗಮನಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

58. ಕಾರ್ಮಿಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಂಡಲಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ.- (1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾದಂಥ ಮಾದರಿಗಳ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಸೂಕ್ತ ಮನೆಗಳನ್ನು ನೌಕರರಿಗೆ ಅವರ ಕೆಲಸದ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣಕ್ಕಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು ಮಂಡಲಿಯ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಮಂಡಲಿಯು, ನೌಕರರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ವಾಸದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದಲ್ಲದೆ,-

(i) ತೋಟಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು ಮತ್ತು ಮನರಂಜನಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ;

(ii) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯದ ಸುಧಾರಣೆ;

(iii) ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ತೊಳೆಯುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ;

(iv) ಕೆಲಸದ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಹೋಗಿಬರುವ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ - ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪ್ರವರ್ಧಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಪರಿಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಮಂಡಲಿಯ ನಿಧಿಯಿಂದ ಅಂಥ ಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಹಿಸಬಹುದು.

59. ವಾಸದ ಮನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ.- (1) ಮಂಡಲಿಯು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಾಸದ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾರೇ ನೌಕರನ ಅನುಭೋಗವು ಅಂಥ ವಾಸದ ಮನೆಯ ಅನುಭೋಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ವಾಸದ ಮನೆಯನ್ನು ಅನುಭೋಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ (1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಷರತ್ತಿನ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅವನಿಗೆ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಅವನು ಬಯಸಿದರೆ ಸದರಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅವನಿಗೆ ತಿಳಿಯುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಅವನಿಗೆ ಓದಿ ಹೇಳತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು ಸದರಿ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಮಂಡಲಿಯು ಪ್ರಕಟಿಸುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ವಾಸದ ಮನೆಯ ಅನುಭೋಗದಲ್ಲಿರುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ತಪ್ಪಿರುವನೆಂದು ಅಥವಾ ಪಾಲಿಸುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿರುವನೆಂದು ಮಂಡಲಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟರೆ, ಅದು ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸಿನ ಮೂಲಕ ಆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಆ ವಾಸದ ಮನೆಯನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡುವಂತೆ ಅವನನ್ನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ತರುವಾಯ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಥವಾ ಅವನ ಯಾವನೇ ಅವಲಂಬಿತನು ಅಂಥ ವಾಸದ ಮನೆಯ ಅನುಭೋಗದಲ್ಲಿರುವುದು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅವಲಂಬಿತನನ್ನು VIನೇ ಅಧ್ಯಾಯದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಂಥ ವಾಸದ ಮನೆಯಿಂದ ತಡೆನುಸಾರವಾಗಿ ಹೊರಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ವಾಸದ ಮನೆಯ ಅನುಭೋಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ,-

(i) ವಾಸದ ಮನೆಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು, ಮತ್ತು

(ii) ವಾಸದ ಮನೆಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು

- ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆಯು ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(5) (i) ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದಂತೆ ಅಂಥ ವಾಸದ ಮನೆಯ ಅನುಭೋಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಮೊದಲಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಮನೆಯ ಅನುಭೋಗದಲ್ಲಿರುವ ನೌಕರನ ನಿಯೋಜಕನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಆದರೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ವಿನಿಯಮಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅವುಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ನಿಯೋಜಕನು (1)ನೇ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ತಾನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೌಕರನ ಮಜೂರಿಯಿಂದ ಮುರಿದುಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿರತಕ್ಕುದೇ ಹೊರತು ಅನ್ಯಥಾ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

60. ವಾಸದ ಮನೆಯು ಒಳ್ಳೆಯ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುವುದು.- (1) ಮಂಡಲಿಯು, ತನ್ನ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ವಾಸದ ಮನೆಯನ್ನು ಒಳ್ಳೆಯ ವಾಸಯೋಗ್ಯಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಡುವುದು ಅದರ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಈ ಬಗ್ಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ, ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾರಿಂದಾದರೂ ಬಂದ ಯಾವುದೇ ಮನವಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ವರದಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ತಾನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಇತರ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ತರುವಾಯ, ಮಂಡಲಿಯ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಾಸದ ಮನೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳ್ಳೆಯ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲವೆಂದು ಮನದಟ್ಟಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಯುಕ್ತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಅದಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾದ ಹೊರತು, ಮಂಡಲಿಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ, ಆ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಇಪ್ಪತ್ತು ದಿವಸಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದೆ, ಯುಕ್ತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಆ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಂದ ಆ ವಾಸದ ಮನೆಯು ಒಳ್ಳೆಯ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ಬರುವುದೆಂದು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) (ಎ) ಮಂಡಲಿಯು, ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು (2)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ದಿವಸಗಳೊಳಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಆ ನೋಟೀಸನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವೇ ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಪುನರವಲೋಕನಕ್ಕಾಗಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಅಪೀಲನ್ನು ಅಥವಾ ಪುನರವಲೋಕನಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(ಬಿ) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಅಂಥ ಅಪೀಲನ್ನು ಅಥವಾ ಪುನರವಲೋಕನಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿ ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಅಥವಾ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿ, ಆದೇಶ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂಥ ಆದೇಶವು ಅಂತಿಮ ಮತ್ತು ನಿರ್ಣಾಯಕವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(4) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಡಲಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ನೋಟೀಸನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದರೆ, ಆಗ ಆ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ತರುವಾಯ ಅಥವಾ ನೋಟೀಸಿನ ವಿರುದ್ಧ ಅಪೀಲನ್ನು ಅಥವಾ ಪುನರವಲೋಕನದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಅಪೀಲನ್ನು ಅಥವಾ ಪುನರವಲೋಕನದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಆ ನೋಟೀಸನ್ನು ವ್ಯತ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿ ಅಥವಾ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗೊಳಿಸದೆ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿದರೆ, ಆ ಅಪೀಲಿನ ಅಥವಾ ಪುನರವಲೋಕನದ ಅರ್ಜಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಅಂತಿಮ ನಿರ್ಧಾರವಾದಂದಿನಿಂದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ದಿವಸಗಳು ಅಥವಾ ಆ ಅಪೀಲನ್ನು ಅಥವಾ ಪುನರವಲೋಕನದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇನ್ನಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ತರುವಾಯ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೋಟೀಸಿನ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ವ್ಯತ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿದ ನೋಟೀಸಿನ ಮೂಲಕ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಲು ತಾನೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು.

(5) (4)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ವಹಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು, ಆ ವೆಚ್ಚಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಗಾದೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂದಾಯವಾಗುವ ತನಕ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ ಆರರ ದರದ ಬಡ್ಡಿಯೂ ಸೇರಿ, ತಗಾದೆಯ ನೋಟಿಸು, ಸಿವಿಲ್

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಡಿಕ್ರಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ಕ್ಷಿಪ್ರವಾಗಿ ಮಂಡಲಿಯಿಂದ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಕ್ಷಮ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಅಂಥ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಅಂಥ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಡಿಕ್ರಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

61. ಕಾರ್ಮಿಕ ವರ್ಗದವರ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಮಂಡಲಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ.— ಕಾರ್ಮಿಕ ವರ್ಗದ ಜನರ ಅನುಭೋಗದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮನೆಗಳು ಇರುವಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು, ಅಂಥ ಮನೆಗಳು ಮಾನವ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿವೆಯೇ ಇಲ್ಲವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ವರ್ಗದವರ ಸುರಕ್ಷೆ, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಯೋಗ್ಯತೆಯನ್ನು ಸುನಿಶ್ಚಿತಗೊಳಿಸುವ ಹಾಗೆ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು ಮಂಡಲಿಯ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

62. ಕಾರ್ಮಿಕ ವರ್ಗದವರ ಅನುಭೋಗದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು.— ಕಾರ್ಮಿಕ ವರ್ಗದವರ ಅನುಭೋಗದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವ ಮನೆಗಳು ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಒಡತನದಲ್ಲಿವೆಯೋ ಆ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ 60ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮಂಡಲಿಯು, ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಆ ತರುವಾಯ ಮಂಡಲಿಯು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯು ಅಂಥ ಮನೆಗಳ ಒಡೆಯನಾಗಿದ್ದರೆ ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ಅಂಥ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

63. ನೈರ್ಮಲ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇಲ್ಲದ ಮನೆಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು.—

(1) ಕಾರ್ಮಿಕ ವರ್ಗದವರ ಅನುಭೋಗದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮನೆಯು ಮಾನವ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ವೆಚ್ಚ ವಹಿಸಿ ಅದನ್ನು ಹಾಗೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಗರಗಳ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವುದೇ ನಗರದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಐವತ್ತು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಾರ್ಮಿಕ ವರ್ಗದವರ ಮನೆಗಳು ಇವೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಕನಿಷ್ಠ ಮೂರನೇ ಒಂದು ಭಾಗ ಕಾರ್ಮಿಕವರ್ಗದವರ ಮನೆಗಳು ಜನದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ತುಂಬಿವೆ ಅಥವಾ ಮಾನವ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ವೆಚ್ಚ ವಹಿಸಿ ಹಾಗೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಜನದಟ್ಟಣೆ ಇಲ್ಲದ ಹಾಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಮಂಡಲಿಗೆ ಮನದಟ್ಟಾದರೆ, ಮಂಡಲಿಯು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಅಂಥ ಮನೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮಂದೆ ಉಪಬಂಧಿಸಿದಂಥ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು.

(2) ಮಂಡಲಿಯು, ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು (1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಮನೆಯನ್ನು ಕೆಡವಬಹುದು ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದೇ ರೀತಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು (1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೆಡವಬಹುದು ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ನೌಕರಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ರೂಪುಗೊಳಿಸಿ ಬಳಸಬಹುದು.

64. ಮಾನವ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಲ್ಲದ ಮನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿಹಾರ.— 63ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ, ಯಾವುದೇ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಡಲಿಯು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಮಾನವ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಲ್ಲದ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದರೂ ಹಾಗೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದಂಥ ಮನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರವು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿಹಾಕಿದ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದರೆ ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ಆ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, '[ಭೂ ಆರ್ಜನೆ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ಕ್ಕೆ (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ, ಸಂಖ್ಯೆ 30)]¹ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

1. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

65. ಮಂಡಲಿಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.— (1) ಮಂಡಲಿಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾದ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ತಪಶೀಲು

ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಡುವ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನುಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳು ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮತ್ತು ಬೀದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ತಪಶೀಲು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅವು ಅಸಂಗತವಾಗುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಆ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ತಪಶೀಲು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ರೂಪಿಸಿದ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಮಂಡಲಿಯು ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದು.

(2) ಬೆಂಗಳೂರು, ಮೈಸೂರು ನಗರಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಮೈಸೂರು ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅಸಂಗತವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ತಪಶೀಲು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು (1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಂಥ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಸಡಿಲಗೊಳಿಸುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಷಯ ಬಗ್ಗೆ ನಗರಗಳ ಮತ್ತು ಪ್ರದೇಶಗಳ ಪುರಸಭಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿದ ಹೊರತು ಅನುಮೋದಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

66. ನಿಯೋಜಕರು ಒದಗಿಸಿದ ಸೌಕರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಡುವ ಷರತ್ತುಗಳು.- ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಯಾರೇ ನಿಯೋಜಕನು ತನ್ನ ನೌಕರರಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ನಿಯೋಜಕ ಮತ್ತು ನೌಕರರು,

- (i) ಅಂಥ ವಾಸದ ಮನೆಯ ಅನುಭೋಗಕ್ಕೆ,
- (ii) ಅಂಥ ಅನುಭೋಗಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು,
- (iii) ಅಂಥ ವಾಸದ ಮನೆಯ ಯುಕ್ತ ನಿರ್ವಹಣೆಯ,
- (iv) ಅಂಥ ವಾಸದ ಮನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯೋಜಕನ ಮತ್ತು ನೌಕರ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು, ಮತ್ತು
- (v) ಅಂಥ ವಾಸದ ಮನೆಯಿಂದ ಅಂಥ ನಿಯೋಜಿತರನ್ನು ಹೊರಹಾಕುವಂಥ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

67. ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದ ತರುವಾಯ ನಿಯೋಜಕನು ಒದಗಿಸಿದ ವಾಸದ ಮನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಡುವ ಷರತ್ತುಗಳು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅನ್ಯಥಾ ಉಪಬಂಧಿಸಿದುದನ್ನುಳಿದು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ನಂತರ, ಯಾರೇ ನಿಯೋಜಕನು ತನ್ನ ನೌಕರರಿಗೆ ವಾಸದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದರೆ ಅಂಥ ವಾಸದ ಮನೆಯು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

68. ನಿಯೋಜಕನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬಾಡಿಗೆಯು ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲಿಯಾಗಿರುವುದು.- ಯಾರೇ ನಿಯೋಜಕನು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ತಾನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಿದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು.

ಅಧ್ಯಾಯ - IX

ಸಂಕೀರ್ಣ

69. ವರದಿಗಳು.- ಮಂಡಲಿಯು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ಅಂಥ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಮಧ್ಯಂತರಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಂಥ ವರದಿಯನ್ನು ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. 10ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (4)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಎರಡನೇ ಪರಂತುಕದ ಮೇರೆಗೆ ಲೋಕಸೇವಾ ಆಯೋಗದ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿಲ್ಲದಿರುವಂಥ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕ ಅಂಥ ಪ್ರತಿಯೊಂದು

ವರದಿಯನ್ನು, ಅದನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ತರುವಾಯ, ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸದನದ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

70. ಇತರ ತಃಖ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ರಿಟರ್ನ್‌ಗಳು.- ಮಂಡಲಿಯು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಸಮಯಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಥವಾ ಇರುವ [ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ, ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಮಿಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ]¹ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂಥ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು, ರಿಟರ್ನ್‌ಗಳನ್ನು, ವಿವರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

[70ಎ. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಮೀಷನರ್ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ರಿಟರ್ನ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ವರದಿಗಳು, ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.- ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಮೀಷನರ್‌ರು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವರದಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ರಿಟರ್ನ್‌ಗಳನ್ನು ಅಂಥ ಮಧ್ಯಂತರಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

70ಬಿ. ರಿಟರ್ನ್‌ಗಳು, ವರದಿಗಳು, ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು, ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲು ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರ.- (1) ಮಂಡಲಿಯು,-

(ಎ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಜಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಡುವ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ರಿಟರ್ನ್‌ನನ್ನು, ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು, ಅಂದಾಜನ್ನು, ಅಂಕಿಅಂಶಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಇತರ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು;

(ಬಿ) ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯನ್ನು; ಮತ್ತು (ಸಿ) ತನ್ನ ಪ್ರಭಾರದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು

- ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರನ್ನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದು.

(2) ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಕಮೀಷನರು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಚಿತ ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೆ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.]¹

1. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 70ಎ ಮತ್ತು 70ಬಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

71. ಪ್ರವೇಶಾಧಿಕಾರ.-[ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಮೀಷನರ್ ಅಥವಾ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅವರಿಂದ ಅಥವಾ ಮಂಡಲಿಯಿಂದ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿಯಾಗಲಿ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷವಾಗಿಯಾಗಲಿ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು]¹ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯೋಜನೆಯ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ,-

1. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಎ) ಯಾವುದೇ ಪರಿಶೀಲನೆ, ಮೋಜಣಿ, ಅಳತೆ, ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಣಯ ಮಾಡಲು;

(ಬಿ) ಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು;

(ಸಿ) ಒಳಮಣ್ಣಿನೊಳಕ್ಕೆ ಅಗೆಯಲು ಅಥವಾ ಕೊರೆಯಲು;

(ಡಿ) ಕಾಮಗಾರಿಯ ಗಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಿತ ರೇಖೆಗಳನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸಲು;

(ಇ) ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಂಥ ಮಟ್ಟಗಳನ್ನು, ಗಡಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ರೇಖೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಕಂದಕಗಳನ್ನು ತೋಡಲು; ಅಥವಾ

(ಎಫ್) ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಲು

- ಯಾವುದೇ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಸಹಾಯಕರು ಅಥವಾ ಕೆಲಸಗಾರರ ಸಹಿತ ಅಥವಾ ಅವರಿಲ್ಲದೆ ಪ್ರವೇಶಮಾಡುವುದು ಅಗತ್ಯವಾದಾಗಲೆಲ್ಲ ಹಾಗೆ ಮಾಡಬಹುದು:

ಪರಂತು,-

(i) ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಸೂರ್ಯಾಸ್ತ ಮತ್ತು ಸೂರ್ಯೋದಯದ ನಡುವಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

(ii) ವಾಸದ ಮನೆ ಮತ್ತು ವಾಸದ ಸ್ಥಳವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು, ಅದರ ಅಧಿಭೋಗದಾರನ ಸಮ್ಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಅಂಥ ಪ್ರವೇಶ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಇಪ್ಪತ್ತಾಲ್ಪು ಗಂಟೆಗಳಿಗೆ ಮುಂಚೆ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸನ್ನು ಅಧಿಭೋಗದಾರನಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ಹೊರತು ಹಾಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

(iii) ನೋಟೀಸು ಕೊಡದೆ ಯಾವುದೇ ಆವರಣವನ್ನು ಅನ್ಯಥಾ ಪ್ರವೇಶಿಸುವಂಥ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ, ಮಹಿಳೆಯರ ಅನುಭೋಗದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕೊಠಡಿಯ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಅವರ ಏಕಾಂತತೆಗೆ ಅಡಚಣೆಯಾಗದಂಥ ಆವರಣದ ಬೇರೊಂದು ಭಾಗಕ್ಕೆ ಅವರು ಹೋಗಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವ ಹಾಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ತಿಳಿವಳಿಕೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರವೇಶ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ ಅಗತ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೆಯಾಗುವಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಪ್ರವೇಶಿಸುವ ಆವರಣಗಳ ಅಧಿಭೋಗದಾರರ ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಧಾರ್ಮಿಕ ಆಚಾರಗಳಿಗೆ ಸಹ ಸೂಕ್ತ ಗಮನ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

72. ಮಂಡಲಿಯ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ನೋಟೀಸು.- ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯ, 'ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರು, ಮುಖ್ಯ ಎಂಜಿನಿಯರ್, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ'¹ - ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ ಮಂಡಲಿಯ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅಥವಾ ನೌಕರನ ಅಥವಾ ಮಂಡಲಿಯ ಆದೇಶಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಮಂಡಲಿಗೆ, 'ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ, ಮುಖ್ಯ ಎಂಜಿನಿಯರ್‌ಗೆ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗೆ.'¹ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ, ನೌಕರನಿಗೆ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ದಾವೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಕಾರಣವನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ಎರಡು ತಿಂಗಳ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಹೊರತು ಅಥವಾ ಯಾವ ಕೃತ್ಯದ ವಿರುದ್ಧ ದೂರು ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದರ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರು ತಿಂಗಳ ತರುವಾಯ ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ತಾತ್ಪರ್ಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

1. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

73. ಮಂಡಲಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ತ್ರೈವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಣಯ.- ಮಂಡಲಿಯು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ನೇಮಕ ಮಾಡಿದ ಒಬ್ಬ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕನಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು: ಪರಂತು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ತಾನು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವಂಥ ಯಾವುದೇ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಣಯ ಮಾಡುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವ ಅವಕಾಶ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

74. ನಿಯಮ ರಚನಾಧಿಕಾರ.- (1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಮುಂಚೆಯೇ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು.

(2) ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಮತ್ತು ಹಿಂದೆ ಹೇಳಿದ ಅಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಬಾಧಕವಾಗದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು, ಎಂದರೆ:-

(ಎ) 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ 'ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮತ್ತು ಇತರ ಸದಸ್ಯರ'¹ ಭತ್ಯೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಭಾವನೆ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು;

1. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಬಿ) 15ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕ ರೀತಿ ಮತ್ತು ನಮೂನೆ;

(ಸಿ) ವಾರ್ಷಿಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ರೀತಿ, ಮತ್ತು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಬಜೆಟ್ಟು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೌಕರರ, ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ವಿವರ ಮತ್ತು ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳ 'ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ'¹ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು 19ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕಾದ ಇತರ ವಿವರಗಳು;

1. 1988ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ ಮೂಲಕ 1.5.1988 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಡಿ) 35ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ನೋಟೀಸಿನ ನಮೂನೆ;

(ಇ) 36ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ದರ;

(ಎಫ್) 41ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು ತೀರ್ಮಾನಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ವಿಷಯಗಳು;

(ಜಿ) 45 ಮತ್ತು 46ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ನೋಟೀಸಿನ ನಮೂನೆಗಳು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ರೀತಿ;

(ಹೆಚ್) 45ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಡಲಿಯ ಯಾವುದೇ ಆವರಣಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ;

(ಐ) 46ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಹಾನಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದ ರೀತಿ;

(ಜೆ) 48ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಪೀಲುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾದ ರೀತಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಅಪೀಲುಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ;

(ಕೆ) 54ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಡಲಿಯು ಯಾವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲವಾಗಿ ಪಡೆಯಬಹುದೋ ಆ ಷರತ್ತುಗಳು;

(ಎಲ್) 55ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ, ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಿಸುವ ರೀತಿ;

(ಎಂ) 69ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮೊದಲು, ಯಾವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ, ಯಾವ ಮಧ್ಯಂತರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಯಾವ ವಿಷಯಗಳ ಮೇಲೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದೋ ಆ ದಿನಾಂಕ, ನಮೂನೆ, ಮಧ್ಯಂತರ ಮತ್ತು ವಿಷಯಗಳು;

(ಎನ್) 70ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು, ವಿವರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಯಾವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಯಾವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದೋ ಆ ಸಮಯ, ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ರೀತಿ;

(ಒ) 86ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಪುನರ್ ರಚಿಸತಕ್ಕದ್ದೋ ಆ ರೀತಿ;

(ಪಿ) ಯಾವ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದರೆ ಅಪರಾಧವಾಗುವುದೋ ಅಂಥ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವುದು; ಮತ್ತು

(ಕ್ಯೂ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಿಸಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯ.

75. ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುವುದು.— ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿಯಮವನ್ನು ಮತ್ತು 88ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು, ಅದನ್ನು ರಚಿಸಿದ ಅಥವಾ ಹೊರಡಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸದನದ ಮುಂದೆ ಅದು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿರುವಾಗ ಒಂದು ಅಧಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಬರುವ ಎರಡು ಅಧಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಒಟ್ಟು ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಹಾಗೆ ಇಟ್ಟು ಅಧಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಅದರ ನಿಕಟೋತ್ತರದ ಅಧಿವೇಶನವು ಮುಗಿಯುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ, ಆ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಎರಡೂ ಸದನಗಳು ಒಪ್ಪಿದರೆ ಅಥವಾ ಆ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಎರಡೂ ಸದನಗಳು ಒಪ್ಪಿದರೆ, ಆ ತರುವಾಯ ಆ ನಿಯಮವು ಅಥವಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಅಂಥ ಮಾರ್ಪಾಟಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ; ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅಂಥ ಮಾರ್ಪಾಟು ಅಥವಾ ರದ್ದಿಯಾತಿಯು ಆ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದ ಸಿಂಧುತ್ವಕ್ಕೆ ಬಾಧಕವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

76. ವಿನಿಯಮಗಳು.— ಮಂಡಲಿಯು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮುಂಚೆಯೇ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ,—

(ಎ) ಯಾವುದೇ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆ ಬಗ್ಗೆ;

(ಬಿ) ಮನೆಗಳ ಮತ್ತು ಆವರಣಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ತತ್ವಗಳ ಬಗ್ಗೆ;

(ಸಿ) ಅದರ ವ್ಯವಹಾರದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ವಿಲೆಯನ್ನು ವಿನಿಯಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

— ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸಂಗತವಾದ ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ರಚಿಸಬಹುದು.

[76ಎ. ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರ.— ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಮಂಡಲಿಯು, ಅಂಥ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಪರಿಮಿತಿಗಳ ತರುವಾಯ,—

(i) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ; ಅಥವಾ

(ii) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ; ಅಥವಾ

(iii) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಾಲೀಕತ್ವ ಹೊಂದಿದ ಅಥವಾ ಅದರ ನಿಯಂತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಿಗಮ, ನಿಕಾಯ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ

- ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಅದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು, ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಮನೆಗಳು ಅಥವಾ ಫ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಗಟಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದು]¹

1. 2016ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರ ಮೂಲಕ 28.07.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

77. ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ.- (1) ಮಂಡಲಿಯು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗಿನ ತನ್ನ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಅಗತ್ಯವಾದ ಅಥವಾ ವಿಹಿತವಾದ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅಸಂಗತವಾಗಿಲ್ಲದ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು.

(2) ಮಂಡಲಿಯು ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಉಪವಿಧಿಯು, ಅದನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸಿ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡದೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವವರೆಗೆ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(3) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

78. ಉಪವಿಧಿಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ದಂಡನೆ.- 77ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಯಾವ ಉಪವಿಧಿಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಅಪರಾಧವಾಗುತ್ತದೆಂದು ನಿಯಮಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉಪವಿಧಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವ ಯಾರೇ ಆಗಲಿ, ಅಪರಾಧ ನಿರ್ಣಯವಾದ ಮೇಲೆ, ಒಂದು ತಿಂಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ಅವಧಿಯ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಐದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡಿತನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

79. ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸುವುದು, ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗಾಗಿ ದಂಡನೆ.- ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು,-

(ಎ) ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಂಡಲಿಯು ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದೋ ಆ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಲು ಅಥವಾ ಯಾವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅವನನ್ನು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವಾಗ ಅಥವಾ ಆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸಿದರೆ, ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಯಾವುದೇ ಮಟ್ಟವನ್ನು ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಏರ್ಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಗುರುತನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಿದರೆ

- ಅವನು, ಅಪರಾಧ ನಿರ್ಣಯವಾದ ಮೇಲೆ, ಒಂದು ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ಅವಧಿಯ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಐದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡಿತನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

80. ಪ್ರಾಸಿಕ್ಯೂಷನ್ ನಡೆಸುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.- ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು, ಅನ್ಯಥಾ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ ಹೊರತು, ಮಂಡಲಿಯು ಅಥವಾ ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ, ಮಂಡಲಿಯು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದೂರಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯ ಮೇಲೆ ಹೊರತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ದಂಡನೀಯವಾದ ಯಾವುದೇ ಅಪರಾಧದ ಸಂಜ್ಞಾನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

81. ಕೆಲವು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರಾಗಿರುವುದು.- ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯು ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು, ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನೌಕರರು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧದ ಅನುಸರಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವಾಗ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವರೆಂದು ತಾತ್ಪರ್ಯವಾಗುವಾಗ, ಭಾರತ ದಂಡ ಸಂಹಿತೆಯ 21ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅರ್ಥವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರೆಂಬುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

82. ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮದ ರಕ್ಷಣೆ.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಸದ್ಭಾವನೆಯಿಂದ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಾತ್ಪರ್ಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು

ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ, ಪ್ರಾಸಿಕ್ಯೂಷನ್ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ವ್ಯವಹರಣೆಯನ್ನು ಹೂಡಲು ಅವಕಾಶವಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

83. [ಕರ್ನಾಟಕ]¹ ಬಾಡಿಗೆ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ಇದು ಅನ್ವಯ ವಾಗದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಸಂದೇಹದ ನಿವಾರಣೆ.- ಸಂದೇಹದ ನಿವಾರಣೆಗಾಗಿ [ಕರ್ನಾಟಕ]¹ ಬಾಡಿಗೆ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ಇದು,-

1. 1973ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಗಳ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ 1.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಎ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಂಡಲಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾದ ಯಾವುದೇ ಮನೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವೆಂದು;

(ಬಿ) ಅಂಥ ಮನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಮಂಡಲಿಯು ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಗೇಣಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಂಥದೇ ಬಗೆಯ ಸಂಬಂಧದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮಂಡಲಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವೆಂದು, ಆದರೆ;

(ಸಿ) ಮಂಡಲಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಮನೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದೆಂದು

- ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

84. ಮಂಡಲಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ.- ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ತನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ವಿಹಿತವಾಗಿರುವಂಥ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಮಂಡಲಿಗೆ ನೀಡಬಹುದು, ¹[xxx]¹ ಮತ್ತು ಅಂಥ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು ಮಂಡಲಿಯ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

¹ [85. xxx]¹

1. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

86. ಕರ್ತವ್ಯ ನೆರವೇರಿಸುವಲ್ಲಿ ತಪ್ಪುವುದು.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಡಲಿಗೆ ವಿಧಿಸಿದ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವಾಗ ಆ ಮಂಡಲಿಯು ತಪ್ಪು ಮಾಡಿದೆ ಎಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾದರೆ, ಆ ಕರ್ತವ್ಯ ನೆರವೇರಿಸಲು ಒಂದು ಅವಧಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು.

(2) ಅಂಥ ಕರ್ತವ್ಯದ ನೆರವೇರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಮಂಡಲಿಯು ಅಂಥ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಲು ತಪ್ಪಿದೆ ಎಂದು ಅಥವಾ ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಿದೆಯೆಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ನಿಯಮಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಪುನರ್ ರಚಿಸುವುದು ಕಾನೂನುಸಮ್ಮತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪುನರ್ ರಚಿಸುವವರೆಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗಿನ ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು, ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಥವಾ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡಬಹುದಾದಂಥ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

87. ಮಂಡಲಿಯ ವಿಸರ್ಜನೆ.- (1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ, ಆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ವಿಸರ್ಜಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಘೋಷಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಎರಡೂ ಸದನಗಳಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಹೊರತು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ,-

(ಎ) ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ, ನಿಹಿತವಾದ ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳು, ನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅವುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶವಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ಮಂಡಲಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ಅದು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ, ನಿಧಿಯ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ವಿರುದ್ಧ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿರುವುದು ಯಾವುದೂ, 54ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (5)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಖಾತರಿ ನೀಡಿದ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಡಿಬೆಂಚರುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಬಾಧಕವನ್ನುಂಟುಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

[87ಎ. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಣ.- (1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಡಲಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ನಿಯಂತ್ರಣವನ್ನು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಮಂಡಲಿಯ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಸರಿತನ, ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತತೆ ಅಥವಾ ಔಚಿತ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಮನದಟ್ಟು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಥ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸುವಂತೆ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರನ್ನು ಅಥವಾ ಮಂಡಲಿಯ ಯಾರೇ ಅಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಕೋರಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂಥ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು.]¹

1. 1974ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10ರ ಮೂಲಕ 3.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

88. ತೊಂದರೆಗಳ ನಿವಾರಣೆ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ನಿಕಟಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ತೊಂದರೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದರೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಆ ತೊಂದರೆಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ತನಗೆ ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಅಥವಾ ವಿಹಿತವೆಂದು ತೋರುವಂಥ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಯೇ ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದರೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ, ಅಂಥ ತೊಂದರೆಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ತನಗೆ ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಅಥವಾ ವಿಹಿತವೆಂದು ಕಂಡುಬರುವ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಸಂಗತವಾಗಿಲ್ಲದಂಥ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು.

89. ನಿರಸನ ಮತ್ತು ಉಳಿಸುವಿಕೆ.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಡಲಿಯು ಸ್ಥಾಪನೆಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ,-

(ಎ) ಮೈಸೂರು ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1955 (ಮೈಸೂರು ಅಧಿನಿಯಮ 1955ರ XX), ಮೈಸೂರು ಕಾರ್ಮಿಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಅಧಿನಿಯಮ, 1949 (ಮೈಸೂರು ಅಧಿನಿಯಮ 1949ರ XXVIII), ಹೈದ್ರಾಬಾದ್ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1956 (ಹೈದ್ರಾಬಾದ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1956 XLVI) ಮತ್ತು ಮುಂಬಯಿ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1948 (ಮುಂಬಯಿ ಅಧಿನಿಯಮ 1948ರ LXIX) ಇವು ನಿರಸಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ಮೈಸೂರು ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1955ರ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಮೈಸೂರು ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿತವಾದ ಮಂಡಲಿಯ ನಿಧಿಯ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಜಮೆ ಇರುವ ಹಣಗಳು ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು ಕಾರ್ಮಿಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಅಧಿನಿಯಮ, 1949ರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿತವಾದ ಮೈಸೂರು ಕಾರ್ಮಿಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ನಿಧಿಯ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಜಮೆ ಇರುವ ಹಣಗಳು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿತವಾದ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯ ನಿಧಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಸಿ) ¹[ಕರ್ನಾಟಕ]¹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಂಡಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1889ರ (1899ರ ¹[ಕರ್ನಾಟಕ]¹ ಅಧಿನಿಯಮ III) 6ನೇ ಮತ್ತು 24 ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳು, ಹಿಂದಿನ ಖಂಡದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು (ಎ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ನಿರಸನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1973ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಗಳ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ 1.11.1973 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಧಿಸೂಚನೆ - I

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 20ನೇ ಜನವರಿ, 1965 [ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಹೆಚ್‌ಎಸ್ 51 ಪಿಹೆಚ್‌ಬಿ / 63 (2)]

ವಿಷಯ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1963 - ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವುದು.

ಎಸ್‌ಬಿ 1930.- ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962ರ (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10) 1ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು 27ನೇ ಜನವರಿ 1965ನೇ ದಿವಸವನ್ನು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮವು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ದಿನಾಂಕವೆಂದು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

ಕೆ. ಖಾದರ್ ಮೊಹಿದ್ದೀನ್
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಅಧಿಸೂಚನೆ II

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 30ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್, 1988 [ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ 92 ಕೆಹೆಚ್‌ಬಿ 88]

ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1988ರ 1(2)ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು, 1ನೇ ಮೇ 1988 ರ ದಿವಸವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1988 - ಇದು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ದಿನಾಂಕವೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

ಆರ್. ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ ರಾವ್

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ (ಎಚ್)

ಅಧಿಸೂಚನೆ III

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 28ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್, 1999 [ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಿಟಿಹೆಚ್ 349 ಕೆಹೆಚ್‌ಬಿ 99]

ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1998ರ (1999ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 13) 1ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು, 1999ರ ಡಿಸೆಂಬರ್ 31ನೇ ದಿವಸವನ್ನು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮವು ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕ ದಿನಾಂಕವೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

ಡಿ. ಕೃಷ್ಣಯ್ಯ

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಇಲಾಖೆ.

* * * * *

The above translation of the Karnataka Housing Board Act, 1962 (Karnataka Act 10 of 1963) shall be authoritative text in the Kannada language under section 5A of the Karnataka Official Language Act, 1963 (Karnataka Act 26 of 1963).

VAJUBHAIVALA
GOVERNOR OF KARNATAKA

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

ಕೆ. ದ್ವಾರಕನಾಥ್ ಬಾಬು
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಇಲಾಖೆ.