2012 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೂಲಗೇಣಿ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿ ಗೇಣಿದಾರರಿಗೆ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಪ್ರದಾನ ಮಾಡುವ ಅಧಿನಿಯಮ, 2011

ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪಟ್ಟಿ

ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

ಪ್ರಕರಣಗಳು:

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು, ಪ್ರಾರಂಭ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯ
2. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು
3. ಲಗೇಣಿದಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರನಿಗೆ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರದಾನ ಮಾಡುವುದು
4. ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಪ್ರದಾನ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿನ ಅರ್ಹತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳು
5. ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು
6. ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ವಿಚಾರಣೆ
7. ಮೂಲಗಾರ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗಿನ ನಿರ್ಧಾರ
8. ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ನೀಡಿಕೆ
9. ಅಪೀಲು
10. ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಪ್ರತಿಷೇಧ
11. ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ
12. ನಿಯಮಗಳ ರಚನಾಧಿಕಾರ

ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

2012ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24.– ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿಗಳ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಮನೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ವಿಧಗಳ ಮೂಲಗೇಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ವಿವಿಧ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿವೆ. ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಮೂಲಗಾರ ಮತ್ತು ಒಳಮೂಲಗಾರರ ಹಕ್ಕಿನ ಸಾಧ್ಯತೆಯು ದೂರವಾಗಿದ್ದು, ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಕ್ಕು ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದೊಂದೇ ಆಗಿದೆ. ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು ಮತ್ತು ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು ಸ್ವತ್ತು ವಾಸದ್ದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯದ್ದಾಗಲೀ ಅದರ ಸುಧಾರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಸಾಕಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ತೊಡಗಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಲು ಮೂಲಗಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮನಸ್ಸಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದಾಗಿ, ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅನುಭವಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಮೂಲಗೇಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಪ್ರಚಲಿತ ಪದ್ಧತಿಯು, ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಅನುಕೂಲಕರವಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಮೂಲಗಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗಳಿಗೆ ನಿಜವಾಗಿ ಪ್ರಯೋಜನಕಾರಿಯಾಗಿಲ್ಲ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರರಿಗೆ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಪ್ರದಾನ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

(2010ರ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ:8, ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಂವ್ಯಶಾಇ 7 ಶಾಸನ 2011)

(ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ 7ನೇ ಅನುಸೂಚಿಯ 2ನೇ ಪಟ್ಟಿಯ 18ನೆಯ ನಮೂದನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ.)

2012 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 24

(2012ರ ಜುಲೈ ಇಪ್ಪತ್ತೈದನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೂಲಗೇಣಿ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿ ಗೇಣಿದಾರರಿಗೆ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಪ್ರದಾನ ಮಾಡುವ ಅಧಿನಿಯಮ, 2011

(2012ರ ಜುಲೈ ಹದಿಮೂರನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿಯವರ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ)

ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರರಿಗೆ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಪ್ರದಾನ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾದ ಇತರ ವಿಷಯಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಒಂದು ಅಧಿನಿಯಮ;

ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿಗಳ, ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಮನೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮೂಲಗೇಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಕೆಲವು ಬಗೆಗಳು ಬಹುತೇಕ ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ;

ಅನೇಕ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿನ, ಮೂಲಗಾರರ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕಿನ ಸಾಧ್ಯತೆ ದೂರವಾಗಿದ್ದು, ಅದು ಕೇವಲ ವಾರ್ಷಿಕ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಆಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು, ನಿವಾಸದ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಸುಧಾರಣೆಗಾಗಿ ಈಗಾಗಲೇ ಗಣನೀಯ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಹೂಡಿದ್ದು, ಆದರೆ ಮೂಲಗಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗಳಿಗೆ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಲು ಮನಸ್ಸಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಆ ಹಿಡುವಳಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅನುಭವಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿರುವುದರಿಂದ;

ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮೂಲಗೇಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಅನುಕೂಲಕರವಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಮೂಲಗಾರರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗಳಿಗಾಗಲಿ, ನಿಜವಾಗಿಯೂ ಪ್ರಯೋಜನಕಾರಿಯಾಗಿಲ್ಲ; ಆದರೆ ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಇವರಿಬ್ಬರ ನಡುವಿನ ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯಗಳು ಸಟ್ಟಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಂತೆ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ;

ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರರಿಗೆ, ಹಿಡುವಳಿಗಳಲ್ಲಿಯ ಅವರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು, ಪ್ರದಾನಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಅವರು, ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೂಲಗಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗಳಿಗೆ, ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ, ಅವರಿಗೆ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಪ್ರದಾನ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಿದಂತಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸಟ್ಟಾ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವ ಪಟ್ಟಭದ್ರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲದಂತಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಮೂಲಗಾರರಿಗೆ, ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗಳಿಗೆ, ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರರಿಗೆ ಪ್ರಯೋಜನವಾಗುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಈ ಮೊದಲು ಹೇಳಿದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರರಿಗೆ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಪ್ರದಾನ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾದ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ, ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು, ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಅರವತ್ತೊಂದನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:–

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು, ಪ್ರಾರಂಭ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯ.– (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು **ಕರ್ನಾಟಕ ಮೂಲಗೇಣಿ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿ ಗೇಣಿದಾರರಿಗೆ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಪ್ರದಾನ ಮಾಡುವ ಅಧಿನಿಯಮ, 2011** ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಗೊತ್ತುಪಡಿಬಹುದಾದಂಥ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಇದನ್ನು ರಾಜ್ಯದ ಇತರ ಭಾಗಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದು.

(4) ಇದು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಗೇಣಿ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೂ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು.– ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ, ಸಂದರ್ಭವು ಅನ್ಯಥಾ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಹೊರತು,–

(ಎ) "ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ" ಎಂದರೆ ಈ ಹಿಡುವಳಿಗಳು ಇರುವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಹಶೀಲ್ದಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಪ್ರದೇಶದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ದರ್ಜೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಅಂಥ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿ;

(ಬಿ) "ಹಿಡುವಳಿ" ಎಂದರೆ, ಕಟ್ಟಡ ಸಹಿತವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಮತ್ತು ಮೂಲಗೇಣಿ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ವಸ್ತು ವಿಷಯವಾಗಿರುವ ಭೂಮಿ;

(ಸಿ) "ಮಧ್ಯವರ್ತಿ" ಎಂದರೆ, ಒಬ್ಬ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರನಿಗೆ ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನು ಒಳಗೇಣಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮತ್ತು ಆತನಿಂದ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ಆದರೆ ಅಂಥ ಹಿಡುವಳಿಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯಲ್ಲಿರದ ಒಬ್ಬ ಮೂಲಗೇಣಿದಾರ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಮೂಲಗೇಣಿದಾರನ, ವಾರಸುದಾರರು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ;

(ಡಿ) "ಮೂಲಗಾರ ಅಥವಾ ಮೂಲಿದಾರ" ಎಂದರೆ, ಗೇಣಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ಹಿಡುವಳಿಯ ಗೇಣಿದಾರ ಮತ್ತು ಆತನ ವಾರಸುದಾರರು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ;

(ಇ) "ಮೂಲಗೇಣಿದಾರ" ಎಂದರೆ, ಮೂಲಗೇಣಿ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾದ ಹಿಡುವಳಿಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯಲ್ಲಿರುವ, ಮೂಲಗೇಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮೂಲಗೇಣಿ ಗೇಣಿದಾರ, ಆತನ ವಾರಸುದಾರರು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಆದರೆ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ;

(ಎಫ್) "ಮೂಲಗೇಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆ" ಎಂದರೆ ಶಾಶ್ವತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ನಿರಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಮೂಲಗೇಣಿದಾರನಿಂದ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರನಿಗೆ ಕೊಡಲಾದ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ;

(ಜಿ) "ಮೂಲಗೇಣಿ ಬಾಡಿಗೆ" ಎಂದರೆ, ಮೂಲಗೇಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ, ನಗದು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೂಪದ ಅಥವಾ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅಥವಾ ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧಗಳ ಪೈಕಿ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಧಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆ;

(ಹೆಚ್) "ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರ" ಎಂದರೆ, ಮೂಲಗೇಣಿದಾರನಿಂದ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿಯ ಮೇಲೆ ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಅಂಥ ಹಿಡುವಳಿಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಅಂಥ

ಮೂಲಗೇಣಿದಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುದಾರ ಮೂಲಿದಾರನಿಗೆ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧನಾದ ಉಪ–ಮೂಲಗೇಣಿ ಗೇಣಿದಾರ;

(ಐ) "ವಾರ್ಡ್" ಎಂದರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 22) 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾದಂತೆ ಒಂದು ವಾರ್ಡ್.

3. ಮೂಲಗೇಣಿದಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರನಿಗೆ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರದಾನ ಮಾಡುವುದು.– ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಹಿಡುವಳಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೂ ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿರುವಂಥ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಮೂಲಗೇಣಿದಾರ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರನು, ಆತನಿಗೆ ಹಿಡುವಳಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಪ್ರದಾನ ಮಾಡಲ್ಪಡುವುದಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಆತನಿಗೆ ಅಂಥ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರದಾನ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ, ಅಂಥ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿನ ಮೂಲಗಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗೆ ಅವನ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಹಾಗೂ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಇರುವುದು ಯಾವುದೂ, ಅಂಥ ಹಿಡುವಳಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸೃಜಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರಕ್ಕೆ ಬಾಧಕವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

4. ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಪ್ರದಾನ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿನ ಅರ್ಹತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳು.– ಮೂಲಗೇಣಿದಾರನು ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರನು, 7ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂತೆ, ಮೊಬಲಗನ್ನು, ಮೂಲಗಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದರೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರದಾನ ಮಾಡಲ್ಪಡುವುದಕ್ಕೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಮೂಲಗೇಣಿದಾರ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರನು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಿಮಿಯಮ್ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದರೆ, ಈ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಮೊಬಲಗಿನಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

5. ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.– (1) 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಹಕ್ಕು ಪ್ರದಾನ ಮಾಡಲ್ಪಡುವುದಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ಮತ್ತು ತಾನು ಹೊಂದಿರುವ ಹಿಡುವಳಿ ಮೇಲಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಮೂಲಗೇಣಿದಾರ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರನು, ಅಂಥ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳೊಂದಿಗೆ, ಅಂಥ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಅಂಥ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವಾರ್ಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಹಿಡುವಳಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಮೂಲಗಾರರು ಅಥವಾ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗಳ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ (1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಮೂಲಗೇಣಿದಾರನ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರನ ತಿಳಿವಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಮೂಲಗಾರರ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗಾರರ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಅವರ ಪೂರ್ಣ ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸದೊಂದಿಗೆ, ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಕಾರರನ್ನಾಗಿ ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (1962ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 10) ಅಧಿಭೋಗದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರದಾನ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿ, ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವೊಬ್ಬ ಮೂಲಗೇಣಿದಾರ ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರನ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು, ಪ್ರಶ್ನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಯು, ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲವೆಂಬ ಕಾರಣದಿಂದ ಭೂ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದ್ದರೆ ಆತನು ಕೂಡಾ ಈ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ವಿಚಾರಣೆ.– (1) 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವವರೆಂದು ಕಂಡುಬರಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ, ಅವರ ಹಾಜರಾತಿಗಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ ಮತ್ತು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡುವಂತೆ ಅವರನ್ನು ಕೋರಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳ ಸಮರ್ಥನೆಯಲ್ಲಿಯ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರಿಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ನೋಟೀಸುಗಳ ನಮೂನೆ, ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡುವ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ವಿಷಯಗಳು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಸಿಂಧುವಾದ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ, ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು.

(3) ಹಾಜರಾತಿಗಾಗಿ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಸೂಕ್ತ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ತರುವಾಯವೂ, ಪ್ರತಿವಾದಿಯು, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂಥ ಸತ್ಯಾಪನೆ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ, ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಪ್ರದಾನ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಲೀ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬಹುದು.

(4) ಅರ್ಜಿದಾರನ ಕ್ಲೇಮಿನ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ವಿವಾದಿಸುವ ಅಥವಾ ವಿರೋಧಿಸುವ ಕ್ಲೇಮನ್ನು ಮುಂದಿಡುವ ಒಂದು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂಥ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ತರುವಾಯ, ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಪ್ರದಾನಮಾಡಿ ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಯಾವೊಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ, ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಅಭಿಲೇಖಿಸಿ ತಾನು ಹೊರಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಲಿಪಿಕ ಅಥವಾ ಗಣಿತದ ತಪ್ಪುಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಬಹುದು.

(6) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ತಾನಾಗಿಯೇ ಅಥವಾ ಯಾವೊಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ, ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಅಭಿಲೇಖಿಸಿ ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ, ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಅಹವಾಲನ್ನು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿದ ತರುವಾಯ, ಹಿಡುವಳಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅಥವಾ ತಾನು ಹೊರಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಬಹುದು.

7. ಮೂಲಗಾರ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗಿನ ನಿರ್ಧಾರ.– (1) 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ತರುವಾಯ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಗಾರ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯವರ್ತಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು

ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, ಮೂಲಗಾರ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗಬೇಕಾದ, ಮೊಬಲಗು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ, ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಅವರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ, ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ, ಹಾಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಮಾಡುವುದನ್ನು ತೋರಿಸುವ ತ:ಖ್ತೆಯನ್ನು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ವಿವರಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯವಾಗಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವು, ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ-ಗೇಣಿ ಮೊತ್ತದ 500ರಷ್ಟು ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮೂಲಗೇಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಭಾರೆಗಾಗಿ ಮೂಲಗಾರನ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತು ಪೂರ್ವಕವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಗುತ್ತಿಗೆಗೇಣಿಯ 1000 ರಷ್ಟರಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ನೀಡಿಕೆ.– (1) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಯಾರಿಗೆ ಹಿಡುವಳಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಪ್ರದಾನ ಮಾಡಿದೆಯೋ ಆ ಮೂಲ ಗೇಣಿದಾರನು ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರನು, 7ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಮೂಲಗೇಣಿದಾರನು ಅಥವಾ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರನು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟ ತರುವಾಯ, ಅಪೀಲು ವಿಚಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನವು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅದಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟು ಮೂಲಗೇಣಿದಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಒಳಮೂಲಗೇಣಿದಾರನಿಗೆ, ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಪ್ರದಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ಅಂಥ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಪ್ರದಾನ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಸಾಕ್ಷ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, (2)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಬ್‌ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಆತನು, ಅದನ್ನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

9. ಅಪೀಲು.– (1) 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದೇಶದಿಂದ ಭಾದಿತನಾದ ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ಉಪ ವಿಭಾಗದ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತನಿಗೆ ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

(2) ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತನು, ಅಪೀಲುದಾರ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು, ಇವರಿಬ್ಬರಿಗೂ ಅಹವಾಲು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿದ ತರುವಾಯ, ಅಂಥ ಅಪೀಲಿನ ಮೇಲೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತನು ಹೊರಡಿಸಿದ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಪ್ರತಿಷೇಧ.– (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿದುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು, ತೀರ್ಮಾನಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಥವಾ ವ್ಯವಹರಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆಯನ್ನು,

ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸುವ, ತೀರ್ಮಾನಿಸುವ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿಯಿರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಆದರ ಮುಂದೆ ದಾಖಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ಅವುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ.– ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದರೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅಸಂಗತವಾಗಿರದ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ, ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಬಹುದು.

12. ನಿಯಮಗಳ ರಚನಾಧಿಕಾರ.– (1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಪೂರ್ವ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ತರುವಾಯ, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿಯಮವನ್ನು, ಅದನ್ನು ರಚಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸದನದ ಮುಂದೆ ಅದು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿರುವಾಗ ಒಂದು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ನಿರಂತರ ಅಧಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಿರಬಹುದಾದ ಒಟ್ಟು ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಅಧಿವೇಶನ ಅಥವಾ ನಿರಂತರ ಅಧಿವೇಶನಗಳ ನಿಕಟ ತರುವಾಯದ ಅಧಿವೇಶನವು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ, ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಉಭಯ ಸದನಗಳು ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿದರೆ, ಅಥವಾ ಆ ನಿಯಮವನ್ನು ರಚಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವೆಂದು ಒಪ್ಪಿದರೆ ತದನಂತರ ಅಂಥ ನಿಯಮವು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಹಾಗೆ ಮಾರ್ಪಾಟಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಮಾರ್ಪಾಡು ಅಥವಾ ರದ್ದತಿಯು ಈ ನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಮುಂಚೆ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದ ಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಬಾಧೆ ಉಂಟುಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

ಜಿ.ಕೆ.ಬೋರೇಗೌಡ
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನ ರಚನಾ ಇಲಾಖೆ.

ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ ಘಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು. (ಪಿ3) (೪೦೦ ಪ್ರತಿಗಳು)